

I. DISPOSICIÓNS XERAIS

XEFATURA DO ESTADO

17000 *Lei 11/2009, do 26 de outubro, pola que se regulan as sociedades anónimas cotizadas de investimento no mercado inmobiliario.*

Saiban todos os que a viren e a entenderen que as Cortes Xerais aprobaron e eu sanciono a seguinte lei:

PREÁMBULO

I

A busca de melloras constantes no benestar dos cidadáns require o impulso de novos modelos de investimento que proporcionen unha resposta adecuada ás necesidades constantes do mercado, co obxecto de manter o seu dinamismo e minimizar os impactos negativos dos ciclos económicos, de maneira que favoreza a continua integración económica do noso país nun contorno globalizado. O mercado inmobiliario é un dos máis desenvolvidos e maduros das economías occidentais, e demanda con máis intensidade medidas que permitan, na medida do posible, proporcionar liquidez aos investimentos inmobiliarios, ao ser este un mercado que participa no produto interior bruto das economías avanzadas nunha porcentaxe arredor do 10 por cento, ben que en España esa porcentaxe se incrementa ata cerca do 16 por cento.

Esta lei pretende, así, establecer o marco xurídico necesario para as denominadas sociedades cotizadas de investimento no mercado inmobiliario (SOCIMI), sociedades que configuran un novo instrumento de investimento destinado ao mercado inmobiliario e, máis en concreto, ao mercado do aluguer. As SOCIMI son sociedades cuxa actividade principal é o investimento, directo ou indirecto, en activos inmobiliarios de natureza urbana para o seu aluguer, incluíndo tanto vivendas como locais comerciais, residencias, hoteis, garaxes ou oficinas, entre outros. Co obxecto de admitir o investimento indirecto, permítese que as SOCIMI participen noutras SOCIMI ou ben en entidades que cumpran os mesmos requisitos de investimento e de distribución de beneficios exixidos para aquelas, residentes ou non en territorio español, coticen ou non en mercados regulados.

A creación deste novo tipo de sociedades mercantís require establecer para elas certos requisitos relativos ao investimento patrimonial, ás rendas que o dito investimento xere e á obrigatoriedade de distribución de resultados, de maneira que o seu cumprimento permita a estas sociedades optar pola aplicación dun réxime fiscal especial. Así, a combinación dun réxime substantivo específico conxuntamente cun réxime fiscal especial ten como obxectivos fundamentais continuar co impulso do mercado do aluguer en España, elevando a súa profesionalización; facilitar o acceso dos cidadáns á propiedade inmobiliaria; incrementar a competitividade nos mercados de valores españois e dinamizar o mercado inmobiliario, obtendo o investidor unha rendibilidade estable do investimento no capital destas sociedades a través da distribución obrigatoria dos beneficios aos seus accionistas.

II

O réxime fiscal especial destas SOCIMI constrúese sobre a base dunha tributación a un tipo do 18 por cento no imposto sobre sociedades, sempre que se cumpran determinados requisitos. Entre eles, merece a pena destacar a necesidade de que o seu activo, polo menos nun 80 por cento, estea constituído por inmoables urbanos destinados ao arrendamento e adquiridos en plena propiedade ou por participacións en sociedades que cumpran os mesmos requisitos de investimento e de distribución de resultados, españolas

ou estranxeiras, coticen ou non en mercados organizados. Igualmente, as principais fontes de rendas destas entidades deben provir do mercado inmobiliario, xa sexa do aluguer, da posterior venda de inmoables tras un período mínimo de aluguer ou das rendas procedentes da participación en entidades de similares características. Non obstante, o devengo do imposto realízase de maneira proporcional á distribución de dividendos que realiza a sociedade. Os dividendos percibidos polos socios estarán exentos, salvo que o perceptor sexa unha persoa xurídica sometida ao imposto sobre sociedades ou un establecemento permanente dunha entidade estranxeira, caso en que se establece unha dedución na cota íntegra, de maneira que estas rendas tributen ao tipo de gravame do socio. Non obstante, o resto de rendas non serán gravadas mentres non sexan obxecto de distribución aos socios. Establécese, así, un réxime fiscal cuns efectos económicos similares aos existentes no tradicional réxime de REITS (Real Estate Investment Trusts) noutros países, baseados nunha ausencia de tributación na sociedade e a tributación efectiva en sede do socio.

Ademais, esta figura está preferentemente dirixida ao pequeno e mediano accionista, facendo alcanzable o investimento en activos inmobiliarios de maneira profesional, cunha carteira de activos diversificada e gozando desde o primeiro momento dunha rendibilidade mínima ao exixir unha distribución de dividendos á sociedade nunha porcentaxe moi significativa. Adicionalmente, co obxecto de garantir a liquidez do investidor, exíxese que estas sociedades coticen en mercados regulados, este requisito será esencial para a aplicación do réxime fiscal especial.

Por último, establécense unhas regras especiais de entrada e saída de sociedades deste réxime especial, co obxecto de garantir unha adecuada tributación das rendas que se xeran, especialmente, na transmisión de inmoables que pertenceron á sociedade tanto en períodos impositivos en que tributou neste réxime especial como en períodos impositivos en que tributou noutro réxime fiscal.

Artigo 1. *Obxecto e ámbito de aplicación.*

1. Esta lei ten por obxecto o establecemento das especialidades do réxime xurídico das sociedades anónimas cotizadas de investimento no mercado inmobiliario (en diante, SOCIMI).

Para os efectos desta lei teñen a consideración de SOCIMI aquelas sociedades anónimas cotizadas cuxo obxecto social principal sexa o establecido no artigo 2 desta lei e cumpran os demais requisitos establecidos nela. Estas sociedades poderán optar pola aplicación do réxime fiscal especial establecido nesta lei.

2. Estas sociedades rexeranse polo texto refundido da Lei de sociedades anónimas, aprobado polo Real decreto lexislativo 1564/1989, do 22 de decembro, e pola Lei 24/1988, do 28 de xullo, do mercado de valores, sen prexuízo das disposicións especiais previstas nesta lei.

Artigo 2. *Obxecto social das SOCIMI.*

1. As SOCIMI terán como obxecto social principal:

a) A adquisición e promoción de bens inmoables de natureza urbana para o seu arrendamento. A actividade de promoción inclúe a rehabilitación de edificacións nos termos establecidos na Lei 37/1992, do 28 de decembro, do imposto sobre o valor engadido.

b) A tenza de participacións no capital doutras SOCIMI ou no doutras entidades non residentes en territorio español que teñan o mesmo obxecto social que aquelas e que estean sometidas a un réxime similar ao establecido para as SOCIMI en canto á política obrigatoria, legal ou estatutaria, de distribución de beneficios.

c) A tenza de participacións no capital doutras entidades, residentes ou non en territorio español, que teñan como obxecto social principal a adquisición de bens inmoables de natureza urbana para o seu arrendamento e que estean sometidas ao mesmo réxime establecido para as SOCIMI en canto á política obrigatoria, legal ou estatutaria, de distribución de beneficios e cumpran os requisitos de investimento e financiamento alleo a que se refiren os artigos 3 e 7 desta lei.

As entidades a que se refire esta letra c) non poderán ter participacións no capital doutras entidades nin realizar promoción de bens inmobles. As participacións representativas do capital destas entidades deberán ser nominativas e a totalidade do seu capital debe pertencer a outras SOCIMI ou entidades non residentes a que se refire a letra b) anterior. Tratándose de entidades residentes en territorio español, estas poderán optar pola aplicación do réxime fiscal especial nas condicións establecidas no artigo 8 desta lei.

d) A tenza de accións ou participacións de institucións de investimento colectivo inmobiliario reguladas na Lei 35/2003, do 4 de novembro, de institucións de investimento colectivo.

2. As entidades non residentes a que se refire o punto anterior deben ser residentes en países ou territorios cos que exista efectivo intercambio de información tributaria, nos termos establecidos na disposición adicional primeira da Lei 36/2006, do 29 de novembro, de medidas para a prevención da fraude fiscal. Os bens inmobles situados no estranxeiro das entidades non residentes a que se refire a letra b) do punto anterior deberán ter natureza análoga aos situados en territorio español.

3. Quedan excluídos da consideración de bens inmobles para os efectos desta lei:

a) Os bens inmobles de características especiais para efectos catastrais regulados no artigo 8 do texto refundido de inmobiliario, aprobado por Real decreto legislativo 1/2004, do 5 de marzo, e

b) Os bens inmobles cuxo uso se ceda a terceiros mediante contratos que cumpran os requisitos para ser considerados como de arrendamento financeiro para os efectos do imposto sobre sociedades.

4. Os bens inmobles adquiridos deberano ser en propiedade. En particular, entnderase incluída a propiedade resultante de dereitos de superficie, voo ou subedificación, inscritos no rexistro da propiedade e durante a súa vixencia, así como os inmobles posuídos pola sociedade en virtude de contratos que cumpran os requisitos para ser considerados como de arrendamento financeiro para os efectos do imposto sobre sociedades.

5. A actividade de promoción inmobiliaria e a de arrendamento serán obxecto de contabilización separada para cada inmovible promovido ou adquirido coa desagregación que resulte necesaria para coñecer a renda correspondente a cada inmovible ou predio rexistral en que este se divida. As operacións procedentes, se é o caso, doutras actividades deberán ser igualmente contabilizadas de forma separada co obxecto de determinar a renda derivada destas.

6. Xunto á actividade económica derivada do obxecto social principal, as SOCIMI poderán desenvolver outras actividades accesorias, entendéndose como tales aquelas que no seu conxunto as súas rendas representen menos do 20 por cento das rendas da sociedade en cada período impositivo.

Artigo 3. *Requisitos de investimento.*

1. As SOCIMI deberán ter investido, polo menos, o 80 por cento do valor do activo en bens inmobles de natureza urbana destinados ao arrendamento, en terreos para a promoción de bens inmobles que se vaian destinar á dita finalidade sempre que a promoción se inicie dentro dos tres anos seguintes á súa adquisición, así como en participacións no capital ou patrimonio doutras entidades a que se refire o punto 1 do artigo 2 desta lei.

Esta porcentaxe calcularase sobre o balance consolidado no caso de que a sociedade sexa dominante dun grupo segundo os criterios establecidos no artigo 42 do Código de comercio, con independencia da residencia e da obriga de formular contas anuais consolidadas. Este grupo estará integrado exclusivamente polas SOCIMI e o resto de entidades a que se refire o punto 1 do artigo 2 desta lei.

O valor do activo determinarase segundo a media dos balances individuais ou, se é o caso, consolidados trimestrais do exercicio, podendo optar a sociedade para calcular o dito valor por substituír o valor contable polo de mercado dos elementos integrantes de

tales balances, o cal se aplicaría en todos os balances do exercicio. Para estes efectos non se computarán, se é o caso, o diñeiro ou dereitos de crédito procedente da transmisión dos ditos inmobles ou participacións que se realizase no mesmo exercicio ou anteriores sempre que, neste último caso, non transcorrese o prazo de reinvestimento a que se refire o artigo 6 desta lei.

Para os efectos do dito cómputo, no caso de bens inmobles situados no estranxeiro, incluídos os que teñen as entidades a que se refire a letra c) do punto 1 do artigo 2 desta lei, deberán ter natureza análoga aos situados en territorio español e deberá existir efectivo intercambio de información tributaria co país ou territorio en que estean situados, nos termos establecidos na disposición adicional primeira da Lei 36/2006, do 29 de novembro, de medidas para a prevención da fraude fiscal.

2. Así mesmo, polo menos o 80 por cento das rendas do período impositivo correspondentes a cada exercicio, excluídas as derivadas da transmisión das participacións e dos bens inmobles afectos ambos ao cumprimento do seu obxecto social principal, unha vez transcorrido o prazo de mantemento a que se refire o punto seguinte, deberá provir do arrendamento de bens inmobles e de dividendos ou participacións en beneficios procedentes das ditas participacións.

Esta porcentaxe calcularase sobre o resultado consolidado no caso de que a sociedade sexa dominante dun grupo segundo os criterios establecidos no artigo 42 do Código de comercio, con independencia da residencia e da obriga de formular contas anuais consolidadas. Este grupo estará integrado exclusivamente polas SOCIMI e o resto de entidades a que se refire o punto 1 do artigo 2 desta lei.

3. Os bens inmobles que integren o activo da sociedade deberán permanecer arrendados durante polo menos tres anos. Tratándose de bens inmobles que fosen promovidos pola sociedade, o prazo será de sete anos. Para os efectos do cómputo sumarse o tempo que os inmobles estivesen ofrecidos en arrendamento, cun máximo dun ano.

O prazo computarase:

a) No caso de bens inmobles que figuren no patrimonio da sociedade antes do momento de se acoller ao réxime, desde a data de inicio do primeiro período impositivo en que se aplique o réxime fiscal especial establecido nesta lei, sempre que nesa data o ben se encontrase arrendado ou ofrecido en arrendamento. En caso contrario, observarase o disposto na letra seguinte.

b) No caso de bens inmobles promovidos ou adquiridos con posterioridade pola sociedade, desde a data en que foron arrendados ou ofrecidos en arrendamento por primeira vez.

No caso de accións ou participacións de entidades a que se refire o punto 1 do artigo 2 desta lei, deberán manter no activo da sociedade polo menos durante tres anos desde a súa adquisición ou, se é o caso, desde o inicio do primeiro período impositivo en que se aplique o réxime fiscal especial establecido nesta lei.

4. Para garantir unha adecuada diversificación dos investimentos inmobiliarios, as entidades deberán ter polo menos tres inmobles no seu activo sen que ningún deles poida representar máis do 40 por cento do activo da entidade no momento da adquisición. Este cómputo determinarase sobre o balance consolidado do grupo a que se refire o punto 1 deste artigo, podendo optar a entidade por substituír o valor contable polo de mercado dos elementos integrantes do dito balance.

Artigo 4. *Obriga de negociación en mercado regulado.*

As accións das SOCIMI deberán estar admitidas a negociación nun mercado regulado español ou no de calquera outro Estado membro da Unión Europea ou do Espazo Económico Europeo de forma ininterrompida durante todo o período impositivo. Esta mesma obriga exixirase ás participacións representativas do capital das entidades non residentes a que se refire a letra b) do punto 1 do artigo 2 desta lei.

Artigo 5. *Capital social e denominación da sociedade.*

1. As SOCIMI terán un capital social mínimo de 15 millóns de euros.
2. As achegas non monetarias para a constitución ou ampliación do capital que se efectúen en bens inmoables deberanse taxar no momento da súa achega de conformidade co disposto no artigo 38 do texto refundido da Lei das sociedades anónimas, e para o dito fin, o experto independente designado polo rexistrador mercantil deberá ser unha das sociedades de taxación previstas na lexislación do mercado hipotecario. Igualmente, exixirase taxación por unha das sociedades de taxación sinaladas para as achegas non monetarias que se efectúen en inmoables para a constitución ou ampliación do capital das entidades sinaladas na letra c) do artigo 2.1 desta lei.
3. Só poderá haber unha clase de accións.
4. Cando a sociedade optase polo réxime fiscal especial establecido nesta lei deberá incluír na denominación da compañía a indicación «Sociedade Cotizada de Investimento no Mercado Inmobiliario, Sociedade Anónima, ou a súa abreviatura, «SOCIMI, S.A.».

Artigo 6. *Distribución de resultados.*

1. As SOCIMI e entidades residentes en territorio español en que participan a que se refire a letra c) do punto 1 do artigo 2 desta lei, que optasen pola aplicación do réxime fiscal especial establecido nesta lei, estarán obrigadas a distribuír en forma de dividendos aos seus accionistas, unha vez cumpridas as obrigas mercantís que correspondan, o beneficio obtido no exercicio, e deberase acordar a súa distribución dentro dos seis meses posteriores á conclusión de cada exercicio, na forma seguinte:

a) Polo menos o 90 por cento dos beneficios que non procedan da transmisión de inmoables e accións ou participacións a que se refire o punto 1 do artigo 2 desta lei, así como dos beneficios que se correspondan con rendas procedentes das actividades accesorias.

b) Polo menos o 50 por cento dos beneficios derivados da transmisión de inmoables e accións ou participacións a que se refire o punto 1 do artigo 2 desta lei, realizadas unha vez transcorridos os prazos a que se refire o punto 3 do artigo 3 desta lei, afectos ao cumprimento do seu obxecto social principal. O resto destes beneficios deberase reinvestir noutros inmoables ou participacións afectos ao cumprimento do dito obxecto, no prazo dos tres anos posteriores á data de transmisión. No seu defecto, os ditos beneficios deberanse distribuír na súa totalidade conxuntamente cos beneficios, se é o caso, que procedan do exercicio en que finaliza o prazo de reinvestimento. No caso de que os elementos obxecto de reinvestimento se transmitan antes do prazo de mantemento establecido no punto 3 do artigo 3 desta lei, aqueles beneficios deberanse distribuír na súa totalidade conxuntamente cos beneficios, se é o caso, que procedan do exercicio en que se transmitiron.

A obriga de distribuír non alcanza, se é o caso, a parte destes beneficios imputables a exercicios nos cales a sociedade non tributaba polo réxime fiscal especial establecido nesta lei.

c) O 100 por 100 dos beneficios procedentes de dividendos ou participacións en beneficios distribuídos polas entidades a que se refire o punto 1 do artigo 2 desta lei.

O dividendo deberá ser pagado dentro do mes seguinte á data do acordo de distribución.

A obriga de distribución non alcanza a parte dos beneficios procedentes de rendas suxeitas ao tipo xeral de gravame.

2. Cando a distribución do dividendo se realice con cargo a reservas procedentes de beneficios dun exercicio en que fose de aplicación o réxime fiscal especial, a súa distribución adoptarase obrigatoriamente co acordo a que se refire o punto anterior.

3. A reserva legal das sociedades que optasen pola aplicación do réxime fiscal especial establecido nesta lei non poderá exceder o 20 por cento do capital social. Os estatutos destas sociedades non poderán establecer ningunha outra reserva de carácter indispoñible distinta da anterior.

Artigo 7. *Financiamento alleo.*

O saldo do financiamento alleo non poderá superar o 70 por cento do activo da entidade. No cómputo do dito límite non se incluírá a contía do financiamento que se poida obter en virtude do establecido na normativa do réxime de protección pública da vivenda.

A dita porcentaxe calcularase segundo os balances individuais ou consolidados, nos mesmos termos establecidos no punto 1 do artigo 3 desta lei, e a entidade poderá optar por substituír o valor contable polo de mercado dos elementos patrimoniais integrantes de tales balances.

Artigo 8. *Réxime fiscal especial.*

1. As SOCIMI, así como as entidades residentes en territorio español a que se refire a letra c) do punto 1 do artigo 2, que cumpran os requisitos establecidos nesta lei, poderán optar pola aplicación no imposto sobre sociedades do réxime fiscal especial regulado nesta lei, o cal tamén será de aplicación aos seus socios. Non obstante, tratándose do primeiro período impositivo de aplicación do réxime fiscal especial, a obriga de negociación establecida no artigo 4 desta lei exixírase desde a data da opción por aplicar o dito réxime.

A opción deberaa adoptar a xunta xeral de accionistas e deberase comunicar á delegación da Axencia Estatal de Administración Tributaria do domicilio fiscal da entidade, antes dos tres últimos meses previos á conclusión do período impositivo. A comunicación realizada fóra deste prazo impedirá aplicar este réxime fiscal no dito período impositivo.

2. O réxime fiscal especial aplicarase no período impositivo que finalice con posterioridade á dita comunicación e nos sucesivos que conclúan antes de que se comunique a renuncia ao réxime.

3. A opción pola aplicación do réxime establecido nesta lei é incompatible coa aplicación de calquera dos réximes especiais previstos no título VII do texto refundido da Lei do imposto sobre sociedades, aprobado polo Real decreto lexislativo 4/2004, do 5 de marzo, agás o das fusións, escisións, achegas de activo, troco de valores e cambio de domicilio social dunha Sociedade Europea ou dunha Sociedade Cooperativa Europea dun Estado membro a outro da Unión Europea, o de transparencia fiscal internacional e o de determinados contratos de arrendamento financeiro.

4. No non previsto expresamente por esta lei aplicarase o establecido nas normas tributarias xerais, en particular, no texto refundido da Lei do imposto sobre sociedades, no texto refundido da Lei do imposto sobre a renda de non-residentes, aprobado polo Real decreto lexislativo 5/2004, do 5 de marzo, e a Lei 35/2006, do 28 de novembro, do imposto sobre a renda das persoas físicas e de modificación parcial das leis dos impostos sobre sociedades, sobre a renda de non-residentes e sobre o patrimonio.

Artigo 9. *Réxime fiscal especial da sociedade no imposto sobre sociedades.*

1. As sociedades que optasen pola aplicación do réxime fiscal establecido nesta lei rexeranse polo establecido no texto refundido da Lei do imposto sobre sociedades sen prexuízo das disposicións especiais previstas nesta lei, e determinarán a base imponible do período impositivo de acordo coa normativa vixente no último día do dito período.

Non obstante, estarán exentas no 20 por cento as rendas procedentes do arrendamento de vivendas sempre que máis do 50 por cento do activo da sociedade, determinado segundo os seus balances individuais nos termos establecidos no punto 1 do artigo 3 desta lei, estea formado por vivendas.

2. O imposto devengarase de acordo co establecido no artigo 27 do texto refundido da Lei do imposto sobre sociedades.

A autoliquidación do imposto realizarase sobre a parte de base imponible do período impositivo que proporcionalmente se corresponda co dividendo cuxa distribución se acordase en relación co beneficio obtido no exercicio, téndose en conta, se é o caso, as cantidades distribuídas á conta. Para estes efectos, na dita base imponible e beneficios non se incluírá a procedente de rendas suxeitas ao tipo xeral de gravame.

Cando a distribución do dividendo se realice con cargo a reservas ou se dispoñan estas últimas para unha finalidade distinta da compensación de perdas, procedentes de beneficios dun exercicio en que fose de aplicación o réxime fiscal especial, a autoliquidación realizarase sobre a parte de base imponible do período impositivo correspondente ao dito exercicio na proporción existente entre o importe do dividendo cuxa distribución se acorde ou das reservas dispostas e o beneficio obtido nese exercicio. Para estes efectos, na dita base imponible, reservas e beneficios non se incluírá a procedente de rendas suxeitas ao tipo xeral de gravame.

Autoliquidación será única e incluírá a base imponible que corresponda aos beneficios e reservas distribuídas, ás reservas dispostas así como ás demais rendas a que se refire este artigo que estean suxeitas ao tipo xeral de gravame.

3. O tipo de gravame destas sociedades será do 18 por cento.

Non obstante, tributarán ao tipo xeral de gravame as rendas procedentes:

a) Da transmisión dos inmobles ou participacións afectos ao seu obxecto social principal cando se incumprise o requisito de permanencia a que se refire o punto 3 do artigo 3 desta lei, así como cando o adquirente sexa unha entidade vinculada que forme parte do mesmo grupo no sentido do artigo 16 do texto refundido do imposto sobre sociedades ou resida nun país ou territorio co que non exista efectivo intercambio de información tributaria, nos termos establecidos na disposición adicional primeira da Lei 36/2006, do 29 de novembro, de medidas para a prevención da fraude fiscal.

b) Do arrendamento dos ditos inmobles cando o arrendatario sexa unha entidade que forme parte do mesmo grupo no sentido do artigo 16 do texto refundido da Lei do imposto sobre sociedades ou resida nun país ou territorio, nos termos establecidos na letra anterior.

c) De operacións que non determinen un resultado por aplicación da normativa contable.

4. A cota íntegra total que resulte de aplicar os tipos de gravame do punto anterior poderase reducir nas deducións e bonificacións establecidas nos capítulos II, III e IV do título VI do texto refundido da Lei do imposto sobre sociedades.

Non obstante, a dedución por reinvestimento de beneficios extraordinarios aplicarase, nas condicións e requisitos establecidos no artigo 42 do texto refundido da Lei do imposto sobre sociedades, exclusivamente respecto das transmisións de inmobles e participacións afectos ao seu obxecto social principal realizadas unha vez transcorridos os prazos de mantemento a que se refire o punto 3 do artigo 3 desta lei, sendo a dedución o importe que resulte de aplicar o 6 por cento á renda xerada nesas operacións que se integrase na base imponible da sociedade como consecuencia da distribución de dividendos correspondente aos beneficios derivados desas operacións.

Tratándose de rendas derivadas da transmisión de elementos patrimoniais suxeitas ao tipo xeral de gravame, poderase aplicar a dedución por reinvestimento de beneficios extraordinarios, nos termos e condicións establecidos no artigo 42 do texto refundido da Lei do imposto sobre sociedades.

5. A declaración presentarase nos 25 días naturais seguintes aos seis meses posteriores á conclusión do período impositivo. Esta declaración tamén se deberá presentar mesmo cando se xerasen perdas no exercicio correspondente ao período impositivo ou non haxa beneficio repartible, caso en que a base imponible positiva obtida nese período será obxecto de autoliquidación nesa declaración que tributará ao tipo xeral de gravame do imposto sobre sociedades.

6. As sociedades que optasen pola aplicación do réxime fiscal establecido nesta lei están obrigadas a efectuar os pagamentos fraccionados de acordo coa modalidade establecida no punto 2 do artigo 45 do texto refundido da Lei do imposto sobre sociedades.

7. O incumprimento do requisito de permanencia a que se refire o punto 3 do artigo 3 desta lei implicará, para cada inmovible, que xunto coa cota do período impositivo en que se produciu o incumprimento, se deberá ingresar o importe resultante de aplicar a

porcentaxe do 12 por cento ou, tratándose de rendas parcialmente exentas, do 15 por cento, ás rendas xeradas polos ditos inmobles que formou parte da base impositiva da totalidade dos períodos impositivos en que resultase de aplicación este réxime fiscal especial, sen prexuízo dos xuros de demora que resulten procedentes. A renda procedente do arrendamento dos ditos inmobles devengada no período impositivo en que se produce o incumprimento tributará ao tipo xeral de gravame, así como a renda correspondente aos beneficios non distribuídos derivada do arrendamento deses inmobles en exercicios anteriores que se integrará na autoliquidación do período impositivo en que se produce o incumprimento.

Esta mesma regularización procedería no caso de que a sociedade, calquera que fose a súa causa, pase a tributar por outro réxime distinto no imposto sobre sociedades antes de que se cumpra o referido prazo de tres ou sete anos, segundo corresponda.

8. Os dividendos distribuídos pola sociedade non estarán sometidos a retención ou ingreso á conta, calquera que sexa a natureza do socio que perciba os dividendos.

9. As rendas a que se refire este artigo estarán integradas para cada inmovible ou participación polo ingreso íntegro obtido, minorado nos gastos directamente relacionados coa obtención do dito ingreso e na parte dos gastos xerais que correspondan proporcionalmente ao citado ingreso.

Artigo 10. *Réxime fiscal especial dos socios.*

1. Os dividendos distribuídos con cargo a beneficios ou reservas de exercicios en que fose de aplicación o réxime fiscal especial establecido nesta lei recibirán o seguinte tratamento:

a) Cando o perceptor sexa un suxeito pasivo do imposto sobre sociedades ou un contribuínte do imposto sobre a renda de non-residentes con establecemento permanente, a renda que se vai integrar na base impositiva correspondente ao dividendo distribuído con cargo a beneficios ou reservas procedentes de rendas suxeitas ao tipo de gravame do 18 por cento será o resultado de multiplicar por 100/82 o ingreso contabilizado correspondente aos dividendos percibidos.

Sobre a dita renda non será de aplicación a dedución para evitar a dobre imposición regulada no artigo 30 do texto refundido da Lei do imposto sobre sociedades. Neste caso, da cota íntegra poderase deducir o 18 por cento, ou o tipo de gravame do suxeito pasivo de ser inferior, da renda integrada na base impositiva.

Non se aplicará esta dedución cando se manifeste algún dos casos establecidos no punto 4 do referido artigo 30, agás no caso da letra e) dese punto, onde a dedución será do 18 por cento do dividendo percibido. Para os efectos da proba a que se refire o dito punto, cando a adquisición da participación se realizase a unha entidade, entenderase tamén como dedución por dobre imposición interna de plusvalías a establecida na letra a) do punto 2 deste mesmo artigo.

Aos dividendos distribuídos con cargo a beneficios procedentes de rendas suxeitas ao tipo xeral de gravame aplicarase o réxime xeral do dito imposto.

b) Cando o perceptor sexa un contribuínte do imposto sobre a renda das persoas físicas, o dividendo percibido considérase renda exenta do dito imposto.

c) Cando o perceptor sexa un contribuínte do imposto sobre renda de non-residentes sen establecemento permanente, o dividendo percibido considerase renda exenta do dito imposto, agás que resida nun país ou territorio con que non exista efectivo intercambio de información tributaria, nos termos establecidos na disposición adicional primeira da Lei 36/2006, do 29 de novembro, de medidas para a prevención da fraude fiscal.

2. As rendas obtidas na transmisión da participación no capital das sociedades que optasen pola aplicación deste réxime recibirán o seguinte tratamento:

a) Cando o transmitente sexa un suxeito pasivo do imposto sobre sociedades ou un contribuínte do imposto sobre renda de non-residentes con establecemento permanente, poderase aplicar a dedución na cota íntegra nas condicións establecidas no artigo 30.5 do

texto refundido da Lei do imposto sobre sociedades sobre a parte de plusvalía que se corresponda, se é o caso, cos beneficios non distribuídos xerados pola sociedade durante todo o tempo de tenza da participación transmitida procedentes de rendas suxeitas ao tipo xeral de gravame.

A parte de plusvalía que se corresponda, se é o caso, cos beneficios non distribuídos xerados pola sociedade durante todo o tempo de tenza da participación transmitida procedentes de rendas que estarían suxeitas ao tipo de gravame do 18 por cento, a renda que se vai integrar na base imponible será o resultado de multiplicar o importe deses beneficios por 100/82, podéndose deducir da cota íntegra o 18 por cento, ou o tipo de gravame do suxeito pasivo de ser inferior, do importe que resulte da dita integración.

Esta dedución será tamén aplicable aos supostos a que se refire o artigo 30.3 do texto refundido da Lei do imposto sobre sociedades.

A perda xerada na transmisión da participación non será deducible no caso de que se adquirise a unha persoa ou entidade vinculada nos termos establecidos no artigo 16 do texto refundido da Lei do imposto sobre sociedades, ata o importe da renda exenta que obtivo a dita persoa ou entidade na transmisión desa participación.

b) Cando o transmitente sexa un contribuínte do imposto sobre a renda das persoas físicas, a ganancia ou perda patrimonial determinarase de acordo co previsto no artigo 37.1 a) da Lei 35/2006, do 28 de novembro, do imposto sobre a renda das persoas físicas e de modificación parcial das leis dos impostos sobre sociedades, sobre a renda de non-residentes e sobre o patrimonio, coas seguintes especialidades:

1.º Se resultase unha ganancia patrimonial, estará exenta co límite da diferenza positiva entre o resultado de multiplicar o 10 por cento do valor de adquisición polo número de anos de tenza da participación durante os que a entidade aplicou este réxime fiscal, e o importe dos dividendos exentos previstos na letra b) do punto 1 deste artigo que se percibise durante o tempo de tenza da participación transmitida.

Non obstante, a ganancia patrimonial xerada na transmisión da participación non estará exenta no caso de que se adquirise a unha entidade vinculada nos termos establecidos no artigo 16 do texto refundido da Lei do imposto sobre sociedades, ata o importe da perda que obtivo a dita entidade na transmisión desa participación.

2. Se resultase unha perda patrimonial, só se computará a parte que exceda o importe dos dividendos exentos previstos na letra b) do punto 1 deste artigo que se percibise durante o ano anterior á transmisión da participación.

c) Cando o transmitente sexa un contribuínte do imposto sobre a renda de non-residentes sen establecemento permanente, a renda exenta determinarase na forma establecida na letra anterior, agás que resida nun país ou territorio co que non exista efectivo intercambio de información tributaria, nos termos establecidos na disposición adicional primeira da Lei 36/2006, do 29 de novembro, de medidas para a prevención da fraude fiscal. O resto de renda estará suxeita nos termos establecidos no dito imposto.

Artigo 11. *Obrigas de información.*

1. Na memoria das contas anuais, as sociedades que optasen pola aplicación do réxime fiscal especial establecido nesta lei crearán unha epígrafe coa denominación «Exixencias informativas derivadas da condición de SOCIMI, Lei 11/2009», en que se incluírá a seguinte información:

a) Beneficios aplicados a reservas procedentes de exercicios anteriores á aplicación do réxime fiscal establecido nesta lei.

b) Beneficios aplicados a reservas de cada exercicio en que resultou aplicable o réxime fiscal especial establecido nesta lei, diferenciando a parte que procede de rendas gravadas ao tipo xeral de gravame de rendas que estarían suxeitas ao tipo de gravame do 18 por cento, así como a que procede da transmisión de inmobles e participacións afectos ao seu obxecto social principal, mencionando en cada exercicio a cantidade reinvestida e a pendente de reinvestir. Deberase identificar de forma separada o exercicio de que

proceden os ditos beneficios, o importe do beneficio total do exercicio así como a base imponible, diferenciando nese beneficio e base imponible a que procede de rendas parcialmente exentas e as suxeitas ao tipo xeral de gravame.

c) Dividendos distribuídos con cargo a beneficios de cada exercicio en que resultou aplicable o réxime fiscal establecido nesta lei, diferenciando a parte que procede, se é o caso, de rendas gravadas ao tipo xeral de gravame. Deberase identificar o beneficio obtido neste así como a base imponible, diferenciando nese beneficio e base imponible a que procede de rendas suxeitas ao tipo xeral de gravame.

d) En caso de distribución de dividendos con cargo a reservas, designación do exercicio de que procede a reserva aplicada de entre as dúas ás cales, pola clase de beneficios de que procedan, se refiren as letras a) e b) anteriores, así como a base imponible asociada a eses dividendos.

e) Data de acordo de distribución dos dividendos a que se refiren as letras c) e d) anteriores.

f) Data de adquisición dos inmobles destinados ao arrendamento que producen rendas acollidas a este réxime especial e das participacións no capital de entidades a que se refire o punto 1 do artigo 2 desta lei.

g) Identificación do activo que computa dentro do 80 por cento a que se refire o punto 1 do artigo 3 desta lei.

h) Reservas procedentes de exercicios en que resultou aplicable o réxime fiscal especial establecido nesta lei, que se dispuxesen no período impositivo, que non sexa para a súa distribución ou para compensar perdas. Deberase identificar o exercicio de que proceden as devanditas reservas, o importe do beneficio total do exercicio así como a base imponible e deducións na cota íntegra do período impositivo correspondente a ese exercicio.

2. As mencións na memoria anual establecidas nas letras a) e b) do punto anterior deberán ser efectuadas mentres existan reservas a que se refiren as ditas letras.

3. Así mesmo, as sociedades deberán achegar, por requirimento da Administración tributaria, a información detallada sobre os cálculos efectuados para determinar o resultado da distribución dos gastos entre as distintas fontes de renda.

4. A sociedade deberá facilitar aos seus socios a información necesaria para que estes poidan cumprir co réxime fiscal establecido nesta lei, que deberá ser subministrada conxuntamente co pagamento do dividendo. En caso de perda do réxime fiscal especial, este feito deberá ser comunicado aos socios no propio período impositivo en que se produzan as circunstancias que determinan a dita perda.

5. Constitúe infracción tributaria o incumprimento, en relación con cada exercicio, das obrigas de información a que se refiren os puntos anteriores. Esta infracción será grave e sancionarse de acordo coas seguintes normas:

a) Impoñerase unha sanción pecuniaria de 1.500 euros por cada dato e 15.000 euros por conxunto de datos omitido, inexacto ou falso, referidos a cada unha das obrigas de información contidas nas letras a), b), c) e d) do punto 1 deste artigo.

Constitúe un dato cada unha das informacións contidas nas letras citadas no parágrafo anterior.

Constitúen distintos conxuntos de datos as informacións a que se refiren cada unha das letras a que se fai referencia nesta letra a).

b) Impoñerase unha sanción pecuniaria de 3.000 euros por cada dato ou conxunto de datos omitido, inexacto ou falso para as informacións a que se refiren as letras e), f), g) e h) do punto 1 deste artigo.

Constitúe un dato cada unha das informacións contidas nas letras citadas no parágrafo anterior.

Constitúen distintos conxuntos de datos as informacións a que se refiren cada unha das letras a que se fai referencia nesta letra b).

c) Impoñerase unha sanción pecuniaria de 30.000 euros polo incumprimento da obriga a que se refire o punto 3 deste artigo.

d) O incumprimento de cada unha das obrigas de información a que se refire o punto 4 deste artigo será sancionado con 15.000 euros.

Artigo 12. Réxime fiscal da entrada-saída deste réxime fiscal especial.

1. Ás sociedades que opten pola aplicación deste réxime fiscal especial, que estivesen a tributar por outro réxime distinto, seranlles de aplicación as seguintes regras:

a) As bases impoñibles negativas que estivesen pendentes de compensación no momento de aplicación deste réxime compensaranse coas rendas positivas obtidas nos períodos impositivos posteriores nos termos establecidos no artigo 25 do texto refundido da Lei do imposto sobre sociedades.

b) A renda derivada da transmisión de inmobles posuídos con anterioridade á aplicación deste réxime, realizada en períodos en que é de aplicación o dito réxime, entenderase xerada de forma lineal, salvo proba en contrario, durante todo o tempo de tenza do inmovble transmitido. A parte da dita renda imputable aos períodos impositivos anteriores gravarase aplicando o tipo de gravame e o réxime tributario anterior á aplicación deste réxime fiscal especial. Este mesmo criterio aplicarase ás rendas procedentes da transmisión das participacións noutras sociedades a que se refire o punto 1 do artigo 2 desta lei así como ao resto de elementos do activo.

c) As deducións na cota íntegra pendentes de aplicar deduciranse nos termos establecidos no título VI do texto refundido da Lei do imposto sobre sociedades.

2. Ás sociedades que estivesen a tributar por este réxime fiscal especial e pasen a tributar por outro réxime distinto seranlles de aplicación as seguintes regras:

a) As bases impoñibles negativas que estivesen pendentes de compensación procedentes de períodos impositivos en que foi de aplicación o réxime fiscal especial establecido nesta lei compensaranse coas rendas positivas obtidas nos períodos impositivos en que a sociedade pase a tributar por outro réxime distinto, nos termos establecidos no artigo 25 do texto refundido da Lei do imposto sobre sociedades.

b) As bases impoñibles que se correspondan con beneficios non distribuídos da sociedade xerados en períodos impositivos en que foi de aplicación este réxime fiscal especial que non se correspondan con rendas suxeitas ao tipo xeral de gravame integraranse na base impoñible do primeiro período impositivo en que a sociedade pase a tributar por outro réxime fiscal distinto, agás que se distribúan eses beneficios neste último período no prazo establecido no artigo 6 desta lei, caso en que sería de aplicación o réxime fiscal establecido nos artigos 9 e 10 desta lei.

Non obstante, os beneficios obtidos no último exercicio en que sexa de aplicación este réxime fiscal especial que non se correspondan con rendas suxeitas ao tipo xeral de gravame deberanse distribuír obrigatoriamente nos termos establecidos no artigo 6 desta lei, sendo aplicable o réxime fiscal establecido nos artigos 9 e 10 desta lei. No caso contrario, aplicarase o réxime fiscal xeral no período impositivo correspondente ao dito exercicio.

Caso de que no primeiro período impositivo en que a sociedade deixe de tributar por este réxime fiscal especial adquira a condición de dependente dun grupo que tributa en réxime de consolidación fiscal, non serán obxecto de eliminación os dividendos distribuídos a que se refiren os dous parágrafos anteriores desta letra b).

c) A renda derivada da transmisión de inmobles posuídos ao inicio do período impositivo en que a sociedade pase a tributar por outro réxime fiscal distinto, realizada en períodos en que é de aplicación esoutro réxime, entenderase xerada de forma lineal, salvo proba en contrario, durante todo o tempo de tenza do inmovble transmitido. A parte da dita renda imputable aos períodos impositivos en que á sociedade lle foi de aplicación este réxime especial gravarase segundo o establecido no artigo 9 desta lei a condición de que se distribúa en forma de dividendos a totalidade do beneficio imputable a esa renda no prazo establecido no artigo 6 desta lei, sendo aplicable a eses dividendos o réxime fiscal establecido no artigo 10 desta lei. Este mesmo criterio aplicarase ás rendas procedentes

da transmisión das participacións noutras entidades a que se refire o punto 1 do artigo 2 desta lei.

d) As deducións na cota íntegra pendentes de aplicar deduciranse nos termos establecidos no título VI do texto refundido da Lei do imposto sobre sociedades.

e) A renda xerada na transmisión de participacións do capital de entidades, realizada en períodos impositivos en que non sexa de aplicación a elas este réxime fiscal especial, estará suxeita ao réxime fiscal xeral do imposto que corresponda segundo a natureza do socio. O anterior sería igualmente aplicable para os dividendos distribuídos con cargo a reservas calquera que sexa o exercicio de que procedan, agás que sexa de aplicación o establecido nalgunha das letras anteriores deste punto.

3. Para os efectos do establecido no punto 2 do artigo 96 do texto refundido da Lei do imposto sobre sociedades, presumirase que as operacións de fusións, escisións, achegas de activos e trocos de valores acollidas ao réxime especial establecido no capítulo VIII do título VII do dito texto refundido se efectúan cun motivo económico válido cando a finalidade das ditas operacións sexa a creación dunha ou varias sociedades susceptibles de se acoller ao réxime fiscal especial das SOCIMI regulado nesta lei, ou ben a adaptación, coa mesma finalidade, de sociedades previamente existentes.

Artigo 13. *Perda do réxime fiscal especial.*

A entidade perderá o réxime fiscal especial establecido nesta lei, pasando a tributar polo réxime xeral do imposto sobre sociedades, no propio período impositivo en que se manifeste algunha das circunstancias seguintes:

- a) A exclusión de negociación en mercados regulados.
- b) Incumprimento substancial das obrigas de información a que se refire o artigo 11 desta lei, agás que na memoria do exercicio inmediato seguinte se emende ese incumprimento.
- c) A falta de acordo de distribución e pagamento, total ou parcial, dos dividendos nos termos e prazos a que se refire o artigo 6 desta lei. Neste caso, a tributación polo réxime xeral terá lugar no período impositivo correspondente ao exercicio de cuxos beneficios procedesen tales dividendos.
- d) A renuncia á aplicación deste réxime fiscal especial.
- e) O incumprimento de calquera outro dos requisitos establecidos nesta lei para que a entidade poida aplicar o réxime fiscal especial, agás que se repoña a causa de incumprimento dentro do exercicio inmediato seguinte. Non obstante, o incumprimento do prazo a que se refire o punto 3 do artigo 3 desta lei non supoñerá a perda do réxime fiscal especial.

A perda do réxime implicará que non se poida optar de novo pola aplicación do réxime fiscal especial establecido nesta lei, mentres non transcorran polo menos cinco anos desde a conclusión do último período impositivo en que foi de aplicación o dito réxime.

Disposición adicional primeira. *Transformación de sociedades anónimas cotizadas de investimento no mercado inmobiliario en institucións de investimento colectivo inmobiliario e viceversa.*

As institucións de investimento colectivo inmobiliario poderanse transformar en sociedades anónimas cotizadas de investimento no mercado inmobiliario, reguladas nesta lei, e estas naquelas, mediante o cumprimento da normativa prevista no texto refundido da Lei de sociedades anónimas e no punto 3 do artigo 25 da Lei 35/2003, do 4 de novembro, de institucións de investimento colectivo, e as súas normas de desenvolvemento.

Disposición adicional segunda. *Alcance do termo «obras análogas» para os efectos do concepto de rehabilitación no imposto sobre o valor engadido.*

O Goberno aprobará, antes de que finalice o exercicio, unha norma regulamentaria, logo de acordo coas comunidades autónomas, que precise o alcance do termo «obras

análogas» a que se refire o parágrafo cuarto do artigo 20.un.22º da Lei 37/1992, do 28 de decembro, do imposto sobre o valor engadido, coa finalidade de ampliar o ámbito obxectivo do concepto de rehabilitación de vivenda para os efectos da aplicación do referido tributo.

Disposición adicional terceira. Revisión das regras de aplicación do artigo 108 da Lei 24/1988, do 17 de xullo, do mercado de valores.

O Goberno analizará, á vista da resolución do expediente de infracción, aberto pola Comisión Europea, a adecuación do artigo 108 da Lei 24/1988, do 17 de xullo, do mercado de valores á normativa europea que harmoniza o imposto sobre a concentración de capitais e a do imposto sobre o valor engadido, logo de consulta ás comunidades autónomas, na súa condición de administracións tributarias xestoras e a quen corresponde os ingresos do imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

Disposición adicional cuarta. *Ampliación do límite máximo de cobertura para nova contratación por conta do Estado realizado a través de CESCE.*

Amplíase o límite máximo de cobertura para nova contratación por conta do Estado realizado a través da Compañía Española de Seguro de Crédito á Exportación, Sociedade Anónima, CESCE, excluídas a Póliza Aberta de Xestión de Exportacións (PAGEX), a Póliza 100 e a Póliza Máster, que poderá asegurar e distribuír a Compañía Española de Seguro de Crédito á Exportación, Sociedade Anónima (CESCE) no exercicio 2009 ata 9.000 millóns de euros.

Disposición transitoria primeira. *Opción pola aplicación do réxime fiscal especial.*

Poderase optar pola aplicación do réxime fiscal especial nos termos establecidos no artigo 8 desta lei, mesmo cando non se cumpran os requisitos exixidos nesta, a condición de que tales requisitos se cumpran dentro dos dous anos seguintes á data da opción por aplicar o dito réxime.

O incumprimento de tal condición supoñerá que a sociedade pase a tributar polo réxime xeral do imposto sobre sociedades a partir do propio período impositivo en que se manifeste o dito incumprimento. Ademais, a sociedade estará obrigada a ingresar, xunto coa cota do dito período impositivo, a diferenza entre a cota que polo dito imposto resulte de aplicar o réxime xeral e a cota ingresada que resultou de aplicar o réxime fiscal especial nos períodos impositivos anteriores, sen prexuízo dos xuros de demora, recargas e sancións que, se é o caso, resulten procedentes.

Tratándose de socios que sexan contribuíntes do imposto sobre a renda das persoas físicas ou do imposto sobre renda de non-residentes sen establecemento permanente, o réxime fiscal previsto no artigo 10 desta lei resultará de aplicación se a sociedade cumpre os requisitos exixidos nesta lei no momento en que o contribuínte presente a autoliquidación polos ditos impostos. Se os ditos requisitos se cumpren con posterioridade á presentación da autoliquidación e antes da finalización do prazo sinalado no parágrafo primeiro anterior, o contribuínte poderá solicitar a rectificación desta co obxecto de poder aplicar o citado réxime fiscal.

Tratándose de socios que sexan suxeitos pasivos do imposto sobre sociedades ou contribuíntes do imposto sobre renda de non-residentes con establecemento permanente, aplicarán o réxime fiscal previsto no artigo 10 desta lei mesmo cando a sociedade non cumpra os requisitos exixidos nesta lei no momento en que o suxeito pasivo ou contribuínte presente a autoliquidación polos ditos impostos. Se os ditos requisitos non se cumpren no prazo sinalado no parágrafo primeiro anterior, o suxeito pasivo ou contribuínte poderá solicitar a rectificación desta co obxecto de poder aplicar o réxime fiscal xeral que corresponda.

Disposición transitoria segunda. *Período de arrendamento.*

Ata o 31 de decembro de 2010, o período de arrendamento de tres anos previsto no punto 3 do artigo 3 desta lei será de dous ou dun ano para aqueles bens inmoables que

permanecesen no activo da sociedade e estivesen arrendados ou ofrecidos en arrendamento nos cinco ou dez anos anteriores, respectivamente, á data da opción pola aplicación do réxime fiscal especial establecido nesta lei.

Disposición transitoria terceira. *Réxime transitorio da modificación introducida no artigo 108 da Lei 24/1988, do 28 de xullo, do mercado de valores.*

A modificación que introduce esta lei no artigo 108 da Lei 24/1988, do 28 de xullo, do mercado de valores, será aplicable ás adquisicións ou transmisións cuxo devengo para os efectos do imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados se produza a partir do 29 de marzo de 2009.

Disposición derogatoria.

1. Queda derogada a disposición adicional sexta bis da Lei 54/1997, do 27 de novembro, do sector eléctrico e cantas disposicións de igual ou inferior rango se opoñan ao establecido na disposición adicional sexta da dita lei.

2. Quedan, así mesmo, derogadas cantas disposicións de igual ou inferior rango se opoñan ao disposto nesta lei.

Disposición derradeira primeira. *Modificación do texto refundido da Lei do imposto sobre sociedades, aprobado polo Real decreto lexislativo 4/2004, do 5 de marzo.*

Introdúcense as seguintes modificacións no texto refundido da Lei do imposto sobre sociedades, aprobado polo Real decreto lexislativo 4/2004, do 5 de marzo:

Un. O parágrafo cuarto do punto 3 do artigo 12 queda redactado da seguinte forma:

«Nas condicións establecidas neste punto, a referida diferenza será fiscalmente deducible en proporción á participación, sen necesidade da súa imputación contable na conta de perdas e ganancias, cando os valores representen participacións no capital de entidades do grupo, multigrupo e asociadas nos termos da lexislación mercantil, sempre que o valor da participación, minorado polas cantidades deducidas en períodos impositivos anteriores, exceda o valor dos fondos propios da entidade participada ao peche do exercicio que corresponda á participación, corrixido no importe das plusvalías tácitas existentes no momento da adquisición e que subsistan no da valoración. A contía da diferenza deducible non pode superar o importe do referido exceso. Para os efectos de aplicar esta dedución, o importe dos fondos propios da entidade participada reducirase ou aumentarase polo importe das deducións e os axustes positivos, respectivamente, que esta última entidade practicase por aplicación do establecido neste punto correspondentes ás participacións tidas noutras entidades do grupo, multigrupo e asociadas.»

Dous. O artigo 27 queda redactado da seguinte forma:

«Artigo 27. *Devengo do imposto.*

1. O imposto devengarase o último día do período impositivo.

2. Cando se trate de sociedades que optasen pola aplicación do réxime fiscal establecido na Lei 11/2009, pola que se regulan as sociedades anónimas cotizadas de investimento no mercado inmobiliario, o imposto devengarase o día do acordo da xunta xeral de accionistas de distribución dos beneficios do exercicio correspondente ao período impositivo e, se é o caso, das reservas de exercicios anteriores en que se aplicou o réxime fiscal especial.

Non obstante, o imposto devengarase o último día do período impositivo, haxa ou non acordo de distribución de beneficios, polas rendas suxeitas ao tipo xeral do gravame, así como cando a sociedade obteña perdas, non haxa beneficio repartible ou dispoña de reservas de forma diferente á súa distribución.»

Tres. La letra c) do punto 5 do artigo 28 queda redactada da seguinte forma:

«c) As sociedades de investimento inmobiliario e os fondos de investimento inmobiliario regulados na citada lei, distintos dos previstos na letra d) seguinte, sempre que o número de accionistas ou partícipes requirido sexa, como mínimo, o previsto nos artigos 5.4 e 9.4 da dita lei e que, co carácter de institucións de investimento colectivo non financeiras, teñan por obxecto exclusivo o investimento en calquera tipo de inmovible de natureza urbana para o seu arrendamento.

A aplicación dos tipos de gravame previstos neste punto requirirá que os bens inmovibles que integren o activo das institucións de investimento colectivo a que se refire o parágrafo anterior non se alleen ata que non transcorran polo menos tres anos desde a súa adquisición, salvo que, con carácter excepcional, medie a autorización expresa da Comisión Nacional do Mercado de Valores.

A transmisión dos ditos inmovibles antes do transcurso do período mínimo a que se refire esta letra c) determinará que a renda derivada da dita transmisión tributará ao tipo xeral de gravame do imposto. Ademais, a entidade estará obrigada a ingresar, xunto coa cota do período impositivo correspondente ao período en que se transmitiu o ben, os importes resultantes de aplicar ás rendas correspondentes ao inmovible en cada un dos períodos impositivos anteriores nos cales resultase de aplicación o réxime previsto nesta letra c), a diferenza entre o tipo xeral de gravame vixente en cada período e o tipo do 1 por cento, sen prexuízo dos xuros de demora, recargas e sancións que, se é o caso, resulten procedentes.

O establecido nesta letra c) está condicionado a que os estatutos da entidade prevexan a non distribución de dividendos.»

Catro. A letra b) do punto 2 do artigo 67 queda redactada da seguinte forma:

«b) Que teña unha participación, directa ou indirecta, polo menos, do 75 por cento do capital social doutra ou outras sociedades o primeiro día do período impositivo en que sexa de aplicación este réxime de tributación, ou de, polo menos, o 70 por cento do capital social, se se trata de sociedades cuxas accións estean admitidas a negociación nun mercado regulado.»

Cinco. O artigo 69 queda redactado da seguinte forma:

«Artigo 69. *Determinación do dominio indirecto.*

1. Cando unha sociedade teña noutra sociedade polo menos o 75 por cento do seu capital social ou, polo menos, o 70 por cento do capital social, se se trata de sociedades cuxas accións estean admitidas a negociación nun mercado regulado e, pola súa vez, esta segunda se encontre na mesma situación respecto a unha terceira, e así sucesivamente, para calcular a participación indirecta da primeira sobre as demais sociedades, multiplicaranse, respectivamente, as porcentaxes de participación no capital social, de maneira que o resultado dos ditos produtos deberá ser, polo menos, o 75 por cento ou, polo menos, o 70 por cento do capital social, se se trata de sociedades cuxas accións estean admitidas a negociación nun mercado regulado, para que a sociedade indirectamente participada poida e deba integrarse no grupo fiscal e, ademais, será preciso que todas as sociedades intermedias integren o grupo fiscal.

2. Se nun grupo fiscal coexisten relacións de participación, directa e indirecta, para calcular a participación total dunha sociedade noutra, directa e indirectamente controlada pola primeira, sumaranse as porcentaxes de participación directa e indirecta. Para que a sociedade participada poida e deba integrarse no grupo fiscal de sociedades, a dita suma deberá ser, polo menos, o 75 por cento ou, polo menos, o 70 por cento do capital social, se se trata de sociedades cuxas accións estean admitidas a negociación nun mercado regulado.

3. Se existen relacións de participación recíproca, circular ou complexa, deberase probar, se é o caso, con datos obxectivos a participación de, polo menos, o 75 por cento do capital social ou, polo menos, o 70 por cento do capital social, se se trata de sociedades cuxas accións estean admitidas a negociación nun mercado regulado.»

Seis. Engádesse unha disposición transitoria trixésima que queda redactada da seguinte forma:

«Disposición transitoria trixésima. *Importe anual das cotas de arrendamento financeiro correspondente á recuperación do custo do ben.*

1. Nos contratos de arrendamento financeiro vixentes cuxos períodos anuais de duración se inicien dentro dos anos 2009, 2010 e 2011, o requisito establecido no punto 4 do artigo 115 desta lei non será exixido ao importe da parte das cotas de arrendamento correspondente á recuperación do custo do ben.

2. O importe anual da parte desas cotas nos ditos períodos non poderá exceder o 50 por cento do custo do ben, no caso de bens mobles, ou do 10 por cento do dito custo, tratándose de bens inmoables ou establecementos industriais.»

Disposición derradeira segunda. *Modificación do texto refundido de imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados, aprobado polo Real decreto legislativo 1/1993, do 24 de setembro.*

Introdúcense as seguintes modificacións no texto refundido da Lei do imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados, aprobado polo Real decreto legislativo 1/1993, do 24 de setembro:

Un. O artigo 45.I.B.20.3 queda redactado da seguinte forma:

«3. As institucións de investimento colectivo inmobiliario reguladas na lei citada anteriormente que, co carácter de institucións de investimento colectivo non financeiras, teñan por obxecto social exclusivo a adquisición e a promoción, incluíndo a compra de terreos, de calquera tipo de inmovible de natureza urbana para o seu arrendamento, terán o mesmo réxime de tributación que o previsto nos dous puntos anteriores.

Do mesmo modo, as devanditas institucións gozarán dunha bonificación do 95 por cento da cota deste imposto pola adquisición de vivendas destinadas ao arrendamento e pola adquisición de terreos para a promoción de vivendas destinadas ao arrendamento, sempre que, en ambos os dous casos, cumpran os requisitos específicos sobre mantemento dos inmoables establecidos nas letras c) e d) do artigo 28.5 do texto refundido da Lei do imposto sobre sociedades, aprobado polo Real decreto legislativo 4/2004, do 5 de marzo, salvo que, con carácter excepcional, medie a autorización expresa da Comisión Nacional do Mercado de Valores.»

Dous. Engádesse un punto 22 ao artigo 45.I.B., que queda redactado da seguinte forma:

«22. As operacións de constitución e aumento de capital das sociedades de investimento no mercado inmobiliario reguladas na Lei 11/2009, pola que se regulan as sociedades anónimas cotizadas de investimento no mercado inmobiliario, así como as achegas non monetarias ás devanditas sociedades, quedarán exentas na modalidade de operacións societarias do imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

Así mesmo, gozarán dunha bonificación do 95 por cento da cota deste imposto pola adquisición de vivendas destinadas ao arrendamento e pola adquisición de terreos para a promoción de vivendas destinadas ao arrendamento, sempre que, en

ambos os dous casos, cumbran o requisito específico de mantemento establecido no punto 3 do artigo 3 da Lei 11/2009».

Disposición derradeira terceira. *Modificación da Lei 37/1992, do 28 de decembro, do imposto sobre o valor engadido.*

Introdúcense as seguintes modificacións na Lei 37/1992, do 28 de decembro, do imposto sobre o valor engadido:

Un. Modifícase o punto catro do artigo 80, que queda redactado da seguinte forma:

«Catro. A base imponible tamén se poderá reducir proporcionalmente cando os créditos correspondentes ás cotas repercutidas polas operacións gravadas sexan total ou parcialmente incobrables.

Para estes efectos, un crédito considerarase total ou parcialmente incobrable cando reúna as seguintes condicións:

1.^a Que transcorrese un ano desde o devengo do imposto repercutido sen que se obtivese o cobramento de todo ou parte do crédito derivado deste.

Non obstante, cando se trate de operacións a prazos ou con prezo aprazado, deberá ter transcorrido un ano desde o vencemento do prazo ou prazos impagados co fin de proceder á redución proporcional da base imponible. Para estes efectos, consideraranse operacións a prazos ou con prezo aprazado aquelas en que se pactase que a súa contraprestación se deba facer efectiva en pagamentos sucesivos ou nun só, respectivamente, sempre que o período transcorrido entre o devengo do imposto repercutido e o vencemento do último ou único pagamento sexa superior a un ano.

2.^a Que esta circunstancia quedase reflectida nos libros rexistro exixidos para este imposto.

3.^a Que o destinatario da operación actúe na condición de empresario ou profesional, ou, noutro caso, que a base imponible daquela, imposto sobre o valor engadido excluído, sexa superior a 300 euros.

4.^a Que o suxeito pasivo instase o seu cobramento mediante reclamación xudicial ao debedor.

Cando se trate das operacións a prazos a que se refire a condición 1.^a anterior, resultará suficiente instar o cobramento dun deles mediante reclamación xudicial ao debedor para proceder á modificación da base imponible na proporción que corresponda polo prazo ou prazos impagados.

A modificación deberase realizar no prazo dos tres meses seguintes á finalización do período dun ano a que se refire a condición 1.^a do parágrafo anterior e comunicarse a Administración tributaria no prazo que se fixe regulamentariamente.

Unha vez practicada a redución da base imponible, esta non se volverá modificar á alza aínda que o suxeito pasivo obtivese o cobramento total ou parcial da contraprestación, salvo cando o destinatario non actúe na condición de empresario ou profesional. Neste caso, entenderase que o imposto sobre o valor engadido está incluído nas cantidades percibidas e na mesma proporción que a parte de contraprestación percibida.

Non obstante o disposto no parágrafo anterior, cando o suxeito pasivo desista da reclamación xudicial ao debedor, deberá modificar novamente a base imponible á alza mediante a emisión, no prazo dun mes contado desde a desistencia, dunha factura rectificadora en que se repercuta a cota procedente.»

Dous. Engádese unha nova letra d) ao número 2.^o do punto un do artigo 84 coa seguinte redacción:

«d) Cando se trate de prestacións de servizos que teñan por obxecto dereitos de emisión, reducións certificadas de emisións e unidades de redución de emisións

de gases de efecto invernadoiro a que se refiren a Lei 1/2005, do 9 de marzo, pola que se regula o réxime do comercio de dereitos de emisión de gases de efecto invernadoiro e o Real decreto 1031/2007, do 20 de xullo, polo que se desenvolve o marco de participación nos mecanismos de flexibilidade do Protocolo de Kioto.»

Tres. Engádesse un novo número 17.º ao punto un.2 do artigo 91, que queda redactado da seguinte forma:

«17.º Os arrendamentos con opción de compra de edificios ou parte deles destinados exclusivamente a vivendas, incluídas as prazas de garaxe, cun máximo de dúas unidades, e anexos neles situados que se arrenden conxuntamente».

Catro. O punto dous.2 do artigo 91 queda redactado da seguinte forma:

«2. As prestacións de servizos seguintes:

1.º Os servizos de reparación dos vehículos e das cadeiras de rodas comprendidos no parágrafo primeiro do número 4.º do punto dous.1 e os servizos de adaptación dos autotaxis e autoturismos para persoas con minusvalidez e dos vehículos de motor a que se refire o parágrafo segundo do mesmo precepto, independentemente de quen sexa o seu condutor.

2.º Os arrendamentos con opción de compra de edificios ou partes destes destinados exclusivamente a vivendas cualificadas administrativamente como de protección oficial de réxime especial ou de promoción pública, incluídas as prazas de garaxe, cun máximo de dúas unidades, e anexos neles situados que se arrenden conxuntamente».

Disposición derradeira cuarta. *Modificación da Lei 20/1991, do 7 de xuño, de modificación dos aspectos fiscais do réxime económico fiscal de Canarias.*

Introdúcense as seguintes modificacións na Lei 20/1991, do 7 de xuño, de modificación dos aspectos fiscais do réxime económico fiscal de Canarias:

Un. Engádesse unha nova letra e) ao punto 2º do número 1 do artigo 19 coa seguinte redacción:

«e) Cando se trate de prestacións de servizos que teñan por obxecto dereitos de emisión, reducións certificadas de emisións e unidades de redución de emisións de gases de efecto invernadoiro a que se refiren a Lei 1/2005, do 9 de marzo, pola que se regula o réxime do comercio de dereitos de emisión de gases de efecto invernadoiro, e o Real decreto 1031/2007, do 20 de xullo, polo que se desenvolve o marco de participación nos mecanismos de flexibilidade do Protocolo de Kioto.»

Dous. Modifícase o número 7 do artigo 22, que queda redactado da seguinte forma:

«7. A base imponible tamén se poderá reducir proporcionalmente cando os créditos correspondentes ás cotas repercutidas polas operacións gravadas sexan total ou parcialmente incobrables.

Para estes efectos, un crédito considerarase total ou parcialmente incobrable cando reúna as seguintes condicións:

1.^a Que transcorrese un ano desde o devengo do imposto repercutido sen que se obtivese o cobramento de todo ou parte do crédito derivado del.

Non obstante, cando se trate de operacións a prazos ou con prezo aprazado, deberá ter transcorrido un ano desde o vencemento do prazo ou prazos impagados co fin de proceder á redución proporcional da base imponible. Para estes efectos, consideraranse operacións a prazos ou con prezo aprazado aquelas en que se pactase que a súa contraprestación se deba facer efectiva en pagamentos sucesivos ou nun só, respectivamente, sempre que o período transcorrido entre o devengo do

imposto repercutido e o vencemento do último ou único pagamento sexa superior a un ano.

2.^a Que esta circunstancia quedase reflectida nos libros rexistro exixidos para este imposto.

3.^a Que o destinatario da operación actúe na condición de empresario ou profesional, ou, noutro caso, que a base imponible daquela, imposto xeral indirecto canario excluído, sexa superior a 300 euros.

4.^a Que o suxeito pasivo instase o seu cobramento mediante reclamación xudicial ao debedor.

Cando se trate das operacións a prazos a que se refire a condición 1.^a anterior, resultará suficiente instar o cobramento dun deles mediante reclamación xudicial ao debedor para proceder á modificación da base imponible na proporción que corresponda polo prazo ou prazos impagados.

A modificación deberase realizar no prazo dos tres meses seguintes á finalización do período dun ano a que se refire a condición 1.^a do parágrafo anterior e comunicarse a Administración tributaria canaria no prazo que se fixe regulamentariamente.

Unha vez practicada a redución da base imponible, esta non se volverá modificar á alza aínda que o suxeito pasivo obtivese o cobramento total ou parcial da contraprestación, salvo cando o destinatario non actúe na condición de empresario ou profesional. Neste caso, entenderase que o imposto xeral indirecto canario está incluído nas cantidades percibidas e na mesma proporción que a parte de contraprestación percibida.

Non obstante o disposto no parágrafo anterior, cando o suxeito pasivo desista da reclamación xudicial ao debedor, deberá modificar novamente a base imponible á alza mediante a emisión, no prazo dun mes contado desde a desistencia, dunha factura rectificadora en que se repercute a cota procedente.»

Tres. Engádese unha letra v), ao punto 1.^o do número 1 do artigo 27, que queda redactada da seguinte forma:

«v) Os arrendamentos das vivendas previstas nas letras e) e g) anteriores cando deriven dun contrato de arrendamento con opción de compra».

Catro. Engádese un punto 4.º, ao número 2 do anexo I, que queda redactado da seguinte forma:

«4.º) Os arrendamentos das vivendas previstas no punto 10.º do número 1 anterior cando deriven dun contrato de arrendamento con opción de compra.»

Disposición derradeira quinta. *Modificación da Lei 35/2003, do 4 de novembro, de institucións de investimento colectivo.*

O punto 1 do artigo 25 da Lei 35/2003, do 4 de novembro, de institucións de investimento colectivo, queda redactado da seguinte forma:

«1. As institucións de investimento colectivo só se poderán transformar noutras institucións de investimento colectivo que pertencen á mesma clase. Non obstante, as institucións de investimento colectivo autorizadas de acordo coa Directiva 85/611/CEE non se poderán transformar noutras institucións de investimento colectivo.»

Disposición derradeira sexta. *Modificación da Lei 24/1988, do 17 de xullo, do mercado de valores.*

O punto 2 do artigo 108 da Lei 24/1988, do 17 de xullo, do mercado de valores, queda redactado da seguinte forma:

«2. Quedan exceptuadas do disposto no punto anterior as transmisións realizadas no mercado secundario, así como as adquisicións nos mercados primarios

como consecuencia do exercicio dos dereitos de subscripción preferente e de conversión de obrigas en accións ou mediante calquera outra forma, de valores, e tributarán pola modalidade de transmisións patrimoniais onerosas do imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados como transmisións onerosas de bens inmoables, nos seguintes supostos:

a) Cando os valores ou participacións transmitidos ou adquiridos representen partes alícuotas do capital social ou patrimonio de sociedades, fondos, asociacións e outras entidades cuxo activo estea constituído polo menos nun 50 por cento por inmoables situados en territorio español, ou en cuxo activo se inclúan valores que lle permitan exercer o control noutra entidade cuxo activo estea integrado polo menos nun 50 por cento por inmoables radicados en España, sempre que, como resultado da dita transmisión ou adquisición, o adquirente obteña unha posición tal que lle permita exercer o control sobre esas entidades ou, unha vez obtido o dito control, aumente a cota de participación nelas. Para os efectos do cómputo do 50 por cento do activo constituído por inmoables, teranse en conta as seguintes regras:

1.^a Para os efectos deste precepto, non se considerarán bens inmoables as concesións administrativas e os elementos patrimoniais afectos a estas regulados no Regulamento (CE) n.º 254/2009 da Comisión do 25 de marzo 2009, que modifica o Regulamento (CE) n.º 1126/2008, polo que se adoptan determinadas Normas internacionais de contabilidade de conformidade co Regulamento (CE) n.º 1606/2002 do Parlamento Europeo e do Consello, no que respecta á Interpretación n.º 12 do Comité de Interpretacións das Normas Internacionais de Información Financeira (CINIIF).

2.^a Para realizar o cómputo do activo, os valores netos contables de todos os bens substituiranse polos seus respectivos valores reais determinados na data en que teña lugar a transmisión ou adquisición.

3.^a Non se terán en conta aqueles inmoables, salvo os terreos e soares, que formen parte do activo circulante das entidades cuxo obxecto social exclusivo consista no desenvolvemento de actividades empresariais de construción ou promoción inmobiliaria.

4.^a O cómputo deberase realizar na data en que teña lugar a transmisión ou adquisición dos valores ou participacións, para cuxos efectos o suxeito pasivo estará obrigado a formar un inventario do activo na dita data e a facilitalo a Administración tributaria por requirimento desta.

5.^a O activo total que se vai computar minorarase no importe do financiamento alleo con vencemento igual ou inferior a 12 meses, sempre que se obtivese nos 12 meses anteriores á data en que se produza a transmisión dos valores.

Tratándose de sociedades mercantís, entenderase obtido o dito control cando directa ou indirectamente se alcance unha participación no capital social superior ao 50 por cento. Para estes efectos computaranse tamén como participación do adquirente os valores das demais entidades pertencentes ao mesmo grupo de sociedades. Nos casos de transmisión de valores á propia sociedade tedora dos inmoables para a súa posterior amortización por ela, entenderase para efectos fiscais que ten lugar o feito imposable definido nesta letra a). Neste caso será suxeito pasivo o accionista que, como consecuencia das ditas operacións, obteña o control da sociedade, nos termos antes indicados.

b) Cando os valores transmitidos fosen recibidos polas achegas de bens inmoables realizadas con ocasión da constitución ou ampliación de sociedades, ou a ampliación do seu capital social, sempre que entre a data de achega e a de transmisión non transcorrese un prazo de tres anos.»

Disposición derradeira sétima. *Modificación da Lei 35/2006, do 28 de novembro, do imposto sobre a renda das persoas físicas e de modificación parcial das leis dos impostos sobre sociedades, sobre a renda de non-residentes e sobre o patrimonio.*

O artigo 46 da Lei 35/2006, do 28 de novembro, do imposto sobre a renda das persoas físicas e de modificación parcial das leis dos impostos sobre sociedades, sobre a renda de non-residentes e sobre o patrimonio, queda redactado da seguinte forma:

«Artigo 46. *Renda do aforro.*

Constitúen a renda do aforro:

a) Os rendementos do capital mobiliario previstos nos puntos 1, 2 e 3 do artigo 25 desta lei.

Non obstante, formarán parte da renda xeral os rendementos do capital mobiliario previstos no punto 2 do artigo 25 desta lei correspondentes ao exceso do importe dos capitais propios cedidos a unha entidade vinculada respecto do resultado de multiplicar por tres os fondos propios, na parte que corresponda á participación do contribuínte, desta última.

Para os efectos de computar o dito exceso, terase en consideración o importe dos fondos propios da entidade vinculada reflectidos no balance correspondente ao último exercicio pechado con anterioridade á data de devengo do imposto e a porcentaxe de participación do contribuínte existente nesta data.

Nos supostos en que a vinculación non se defina en función da relación socios ou partícipes-entidade, a porcentaxe de participación que se vai considerar será o 5 por cento.

b) As ganancias e perdas patrimoniais que se poñan de manifesto con ocasión de transmisións de elementos patrimoniais.»

Disposición derradeira oitava. *Modificación da Lei 38/1992, do 28 de decembro, de impostos especiais.*

O punto 1 do artigo 70 da Lei 38/1992, do 28 de decembro, de impostos especiais, queda redactado da seguinte forma:

«1. Para a determinación dos tipos impositivos aplicables establécense as seguintes epígrafes:

Epígrafe 1.^a

a) Vehículos cuxas emisións oficiais de CO² non sexan superiores a 120 g/km, con excepción dos vehículos tipo «quad» e dos vehículos comprendidos nas epígrafes 6.^a, 7.^a, 8.^a e 9.^a

b) Vehículos provistos dun só motor que non sexa de combustión interna, con excepción dos vehículos tipo «quad».

Epígrafe 2.^a Vehículos cuxas emisións oficiais de CO² sexan superiores a 120 g/km e sexan inferiores a 160 g/km, con excepción dos vehículos tipo «quad» e dos vehículos comprendidos na epígrafe 9.^a

Epígrafe 3.^a Vehículos cuxas emisións oficiais de CO² non sexan inferiores a 160 g/km e sexan inferiores a 200 g/km, con excepción dos vehículos tipo «quad» e dos vehículos comprendidos na epígrafe 9.^a

Epígrafe 4.^a

a) Vehículos cuxas emisións oficiais de CO² sexan iguais ou superiores a 200 g/km, con excepción dos vehículos tipo «quad» e dos vehículos comprendidos na epígrafe 9.^a

b) Vehículos respecto dos que sexa esixible a medición das súas emisións de CO², cando estas non se acrediten.

c) Vehículos comprendidos nas categorías N2 e N3 acondicionados como vivenda.

d) Vehículos tipo «quad». Enténdese por vehículo tipo «quad» o vehículo de catro ou máis rodas, con sistema de dirección mediante guiador en que o condutor vai sentado a carranchapernas e que está dotado dun sistema de tracción adecuado a un uso fóra de estrada.

e) Motos náuticas. Enténdese por «moto náutica» a embarcación propulsada por un motor e proxectada para ser manexada por unha ou máis persoas sentadas, de pé ou de xeonllos, sobre os límites dun casco e non dentro del.

Epígrafe 5.^a

a) Vehículos non comprendidos nas epígrafes 1.^a, 2.^a, 3.^a, 4.^a, 6.^a, 7.^a, 8.^a ou 9.^a

b) Embarcacións e buques de recreo ou de deportes náuticos, con excepción das motos náuticas.

c) Avións, avionetas e demais aeronaves.

Epígrafe 6.^a Motocicletas non comprendidas na letra c) da epígrafe 9.^a cuxas emisións oficiais de CO² non sexan superiores a 100 g/km.

Epígrafe 7.^a Motocicletas non comprendidas na letra c) da epígrafe 9.^a cuxas emisións oficiais de CO² sexan superiores a 100 g/km e sexan inferiores ou iguais a 120 g/km.

Epígrafe 8.^a Motocicletas non comprendidas na letra c) da epígrafe 9.^a cuxas emisións oficiais de CO² sexan superiores a 120 g/km e sexan inferiores a 140 g/km.

Epígrafe 9.^a

a) Motocicletas non comprendidas na letra c) desta epígrafe cuxas emisións oficiais de CO² sexan iguais ou superiores a 140 g/km.

b) Motocicletas non comprendidas na letra c) desta epígrafe cuxas emisións oficiais de CO² non se acrediten.

c) Motocicletas que teñan unha potencia CEE igual ou superior a 74 kW (100 cv) e unha relación potencia neta máxima, masa do vehículo en orde de marcha, expresada en kW/kg igual ou superior a 0,66, calquera que sexan as súas emisións oficiais de CO².»

Disposición derradeira novena. *Modificación da Lei 25/1964, sobre enerxía nuclear, e da Lei 54/1997, do sector eléctrico.*

Un. Modifícase a Lei 25/1964, do 29 de abril, sobre enerxía nuclear.

Engádese un artigo 38 bis á Lei 25/1964, do 29 de abril, sobre enerxía nuclear, coa seguinte redacción:

«Artigo 38 bis. *Xestión dos residuos radioactivos.*

1. A xestión dos residuos radioactivos, incluído o combustible nuclear gastado, e o desmantelamento e clausura das instalacións nucleares, constitúe un servizo público esencial que se reserva á titularidade do Estado, de conformidade co artigo 128.2 de la Constitución española.

Encoméndase á Empresa Nacional de Residuos Radiactivos, S.A. (ENRESA), a xestión deste servizo público, de acordo co Plan Xeral de Residuos Radioactivos aprobado polo Goberno.

Para estes efectos, ENRESA constitúese como medio propio e servizo técnico da Administración, realizando as funcións que lle sexan encomendadas polo Goberno.

2. Corresponde ao Goberno establecer a política sobre xestión dos residuos radioactivos, incluído o combustible nuclear gastado, e o desmantelamento e

clausura das instalacións nucleares, mediante a aprobación do Plan Xeral de Residuos Radioactivos, que lle será elevado polo Ministerio de Industria, Turismo e Comercio, logo de informe do Consello de Seguranza Nuclear, unha vez oídas as comunidades autónomas en materia de ordenación do territorio e ambiente, e do que dará conta posteriormente ás Cortes Xerais.

A tutela de ENRESA corresponderá ao Ministerio de Industria, Turismo e Comercio, a través da Secretaría do Estado de Enerxía, quen levará a cabo a dirección estratéxica e o seguimento e control das súas actuacións e plans, tanto técnicos como económicos.

3. O Ministerio de Industria, Turismo e Comercio exercerá as facultades de expropiación que sexan precisas para o cumprimento dos fins de ENRESA, a cal terá, para tales efectos, a condición de beneficiaria. As instalacións necesarias para o cumprimento dos fins que lle son propios decláranse de utilidade pública para os efectos de expropiación forzosa.

4. O Estado asumirá a titularidade dos residuos radioactivos unha vez que se procedeu ao seu almacenamento definitivo. Así mesmo, asumirá a vixilancia que, se é o caso, puidese requirirse tras a clausura dunha instalación nuclear, unha vez que transcorra o período de tempo que se estableza na correspondente declaración de clausura.»

Dous. Modifícase a disposición adicional sexta da Lei 54/1997, do 27 de novembro, do sector eléctrico.

Modifícase a disposición adicional sexta da Lei 54/1997, do 27 de novembro, do sector eléctrico, que queda redactada como segue:

«Disposición adicional sexta. *Fondo para o financiamento das actividades do Plan Xeral de Residuos Radioactivos.*

1. A xestión dos residuos radioactivos, incluído o combustible nuclear gastado, e o desmantelamento e clausura de instalacións nucleares, a que se refire o artigo 38 bis da Lei 25/1964, do 29 de abril, encomendada á Empresa Nacional de Residuos Radiactivos, S.A. (ENRESA), efectuarase con cargo ao Fondo para o financiamento das actividades do Plan Xeral de Residuos Radioactivos.

Este fondo está integrado polas cantidades procedentes da recadación das taxas reguladas no punto 9, así como por calquera contraprestacións ou ingresos derivados da prestación dos referidos servizos. Así mesmo, intégranse no fondo os rendementos derivados dos investimentos financeiros transitorios deste. As dotacións ao fondo terán a consideración de partida deducible no imposto sobre sociedades.

As cantidades integradas no fondo, sen prexuízo dos mencionados investimentos financeiros transitorios, só poderán ser investidas en gastos, traballos, proxectos e inmovilizacións derivados de actuacións previstas no Plan Xeral de Residuos Radioactivos aprobado polo Goberno.

2. A supervisión e control dos investimentos transitorios relativos á xestión financeira do fondo corresponde a un Comité de Seguimento e Control adscrito ao Ministerio de Industria, Turismo e Comercio, a través da Secretaría do Estado de Enerxía.

3. Terán a consideración de custo de diversificación e seguranza de abastecemento para os efectos previstos nesta lei, as cantidades destinadas a dotar a parte do fondo para o financiamento dos custos correspondentes á xestión dos residuos radioactivos e do combustible gastado xerados nas centrais nucleares cuxa explotación cesase definitivamente con anterioridade ao 1 de xaneiro de 2010, así como ao seu desmantelamento e clausura, aqueles custos futuros correspondentes ás centrais nucleares ou fábricas de elementos combustibles que, tras cesar definitivamente a súa explotación, non se terían previsto durante a dita explotación,

e os que, se é o caso, puidesen derivar do previsto no punto 5 desta disposición adicional.

Así mesmo, terán a dita consideración as cantidades destinadas a dotar a parte do fondo para o financiamento dos custos da xestión de residuos radioactivos procedentes daquelas actividades de investigación que o Ministerio de Industria, Turismo e Comercio determine que estiveron directamente relacionadas coa xeración de enerxía nucleoelectrica, as operacións de desmantelamento e clausura que se deban realizar como consecuencia da minaría e produción de concentrados de uranio con anterioridade ao 4 de xullo de 1984, os custos derivados do reproceso do combustible gastado enviado ao estranxeiro con anterioridade á entrada en vigor desta lei e aqueloutros custos que se especifiquen mediante real decreto.

4. As cantidades destinadas a dotar a parte do fondo para o financiamento dos custos en que se incorra a partir do 1 de xaneiro de 2010, correspondentes á xestión dos residuos radioactivos e do combustible gastado xerados nas centrais nucleares en explotación, non terán a consideración de custo de diversificación e seguranza de abastecemento e serán financiadas polos titulares das centrais nucleares durante a dita explotación, con independencia da data da súa xeración, así como os correspondentes ao seu desmantelamento e clausura.

Así mesmo, serán financiadas polos titulares das centrais nucleares as asignacións destinadas aos municipios afectados por centrais nucleares ou instalacións de almacenamento de combustible gastado ou residuos radioactivos, nos termos establecidos polo Ministerio de Industria, Turismo e Comercio, así como os importes correspondentes aos tributos que se devenguen en relación coas actividades de almacenamento de residuos radioactivos e combustible gastado, con independencia da súa data de xeración.

5. No caso de que se produza un cesamento da explotación anticipado respecto ao período establecido no Plan Xeral de Residuos Radioactivos por causa allea á vontade do titular, o déficit de financiamento que, se é o caso, existise terá a consideración de custo de diversificación e seguranza de abastecemento. En caso de que o dito cesamento se produza por vontade do titular este deberá satisfacer a taxa correspondente.

6. A cantidade remanente do fondo existente no 31 de decembro de 2009, unha vez deducidas as cantidades necesarias para o financiamento dos custos previstos a que se refire o punto 3, será destinada ao financiamento dos custos a que se refire o punto 4.

7. Nos custos de xestión dos residuos radioactivos e do combustible gastado e no desmantelamento e clausura incluíranse todos os custos relativos ás actividades técnicas e servizos de apoio necesarios para levar a cabo as ditas actuacións, en que se consideran os correspondentes aos custos de estrutura e aos proxectos e actividades de I+D+i, de acordo todo iso co previsto no Plan Xeral de Residuos Radioactivos.

O custo da xestión dos residuos radioactivos e combustible gastado nas propias instalacións de produción de enerxía nucleoelectrica incluírá, unicamente, o correspondente ao custo das actividades realizadas por ENRESA e, se é o caso, os custos de terceiros derivados das ditas actividades.

8. Financiaranse con cargo ao fondo os custos correspondentes á retirada e xestión dos cabezais dos pararraios radioactivos, e á xestión dos residuos radioactivos xerados nos supostos excepcionais previstos no artigo 2 da Lei 15/1980, do 22 de abril, de creación do Consello de Seguranza Nuclear, estes últimos cando non se poidan repercutir de conformidade coa normativa vixente e así o determine o Ministerio de Industria, Turismo e Comercio.

9. Para os efectos do previsto no punto 1 desta disposición adicional establécense as taxas que se relacionan a continuación, que terán o carácter de taxas afectadas aos servizos a que se refire ao artigo 38 bis da Lei 25/1964, do 29 de abril, e que se ingresará no Tesouro Público aplicadas a un concepto non

orxamentario. As contías correspondentes ás taxas ingresadas libranse desde o Tesouro cara ao Fondo para o financiamento das actividades do Plan Xeral de Residuos Radiactivos, por proposta do secretario de Estado de Enerxía:

Primeiro. Taxa pola prestación de servizos de xestión de residuos radioactivos a que se refire o punto 3.

a) Feito imponible: constitúe o feito imponible da taxa a prestación dos servizos relativos ás actividades a que se refire o punto 3 anterior, é dicir, a xestión dos residuos radioactivos e do combustible gastado xerados nas centrais nucleares cuxa explotación cesase definitivamente con anterioridade ao 1 de xaneiro de 2010, así como o seu desmantelamento e clausura, aqueles custos futuros correspondentes ás centrais nucleares ou fábricas de elementos combustibles que, tras cesar definitivamente a súa explotación, non se tivesen previsto durante a dita explotación, e os que, se é o caso, puidesen derivar do previsto no punto 5.

Así mesmo, constitúe o feito imponible a xestión de residuos radioactivos procedentes daquelas actividades de investigación que o Ministerio de Industria, Turismo e Comercio determine que estiveron directamente relacionadas coa xeración de enerxía nucleoelectrónica, as operacións de desmantelamento e clausura que se deban realizar como consecuencia da minaría e produción de concentrados de uranio con anterioridade ao 4 de xullo de 1984, os custos derivados do reproceso do combustible gastado enviado ao estranxeiro con anterioridade á entrada en vigor desta lei, e aqueloutros custos que se especifiquen mediante real decreto.

b) Base imponible: a base imponible da taxa vén constituída pola recadación total derivada da aplicación das peaxes a que se refire esta lei.

c) Devengo da taxa: a taxa devengarase o día último de cada mes natural durante o período de xestión establecido no Plan Xeral de Residuos Radiactivos.

d) Suxeitos pasivos: serán suxeitos pasivos da taxa a título de contribuíntes as empresas explotadoras titulares das centrais nucleares. Serán suxeitos pasivos a título de substitutos do contribuínte e obrigados á realización das obrigas materiais e formais da taxa as empresas que desenvolven as actividades de transporte e distribución nos termos previstos nesta lei.

e) Tipos de gravame e cota: o tipo polo que se multiplicará a base imponible para determinar a cota tributaria a ingresar é de 0,001 por cento.

f) Normas de xestión: mediante orde ministerial aprobarase o modelo de autoliquidación e os medios para facer efectivo o ingreso das contías exixibles.

A taxa correspondente á recadación do penúltimo mes anterior ingresarse mediante autoliquidación que debe efectuar o suxeito pasivo substituto do contribuínte antes do día 10 de cada mes ou, se é o caso, do día hábil inmediatamente posterior.

A recadación da taxa farase efectiva a través das entidades de depósito que prestan o servizo de colaboración na xestión recadatoria ao abeiro do disposto no artigo 9 do Regulamento xeral de recadación, aprobado por Real decreto 939/2005, do 29 de xullo.

Esta taxa integrarase para todos os efectos na estrutura de peaxes establecida na Lei 54/1997, do 27 de novembro, do sector eléctrico e as súas disposicións de desenvolvemento.

Segundo. Taxa pola prestación de servizos de xestión de residuos radioactivos a que se refire o punto 4.

a) Feito imponible: constitúe o feito imponible da taxa a prestación dos servizos relativos ás actividades a que se refire o punto 4 anterior, é dicir, a xestión dos residuos radioactivos e do combustible gastado xerados nas centrais nucleares durante a súa explotación con independencia da data da súa xeración, así como os correspondentes ao seu desmantelamento e clausura, e as asignacións destinadas aos municipios afectados por centrais nucleares ou instalacións de almacenamento

de combustible gastado ou residuos radioactivos, nos termos establecidos polo Ministerio de Industria, Turismo e Comercio, así como os importes correspondentes aos tributos que se devenguen en relación coas actividades de almacenamento de residuos radioactivos e combustible gastado. Tamén constitúe feito imposable desta taxa o cesamento anticipado da explotación dunha central nuclear por vontade de titular, con respecto ás previsións establecidas no Plan Xeral de Residuos Radioactivos.

b) Base imposable: a base imposable da taxa vén constituída pola enerxía nucleoelectrónica bruta xerada por cada unha das centrais en cada mes natural, medidas en quilowatt hora brutos (kWh) e arredondada ao enteiro inferior.

Cando se trate do cesamento anticipado da explotación dunha central nuclear por vontade do titular, a base imposable será igual ao déficit de financiamento que, se é o caso, existise no momento do cesamento, na contía que determine o Ministerio de Industria, Turismo e Comercio sobre a base do estudo económico que realice ENRESA.

c) Devengo da taxa: a taxa devengarase o día último de cada mes natural durante o período de explotación das centrais.

En caso de cesamento anticipado da explotación por vontade do titular, a taxa devengarase no momento en que, de conformidade coa lexislación aplicable, se produza o dito cesamento.

d) Suxeitos pasivos: serán suxeitos pasivos da taxa as empresas explotadoras titulares das centrais nucleares. En caso de que sexan varias as titulares dunha mesma central, a responsabilidade será solidaria entre todas elas.

e) Determinación da cota: a cota tributaria que hai que ingresar durante a explotación da instalación será a resultante de multiplicar a base imposable pola tarifa fixa unitaria e o coeficiente corrector que a continuación se sinala, de modo que a cota a ingresar será a resultante da aplicación da seguinte fórmula:

$$C = B.i. \times T \times Cc$$

Na cal:

C = cota a ingresar.

B.i. = base imposable en kWh.

T = tarifa fixa unitaria: 0,669 céntimos de €/kWh.

Cc = coeficiente corrector aplicable de acordo coa seguinte escala:

Potencia bruta da central nuclear (Mwe)	PWR	BWR
1-300	1,15	1,28
301-600	1,06	1,17
601-900	1,02	1,12
901-1200	0,99	1,09

PWR = reactores de auga a presión.

BWR = reactores de auga en ebulición.

Nos supostos de cesamento anticipado da explotación dunha central nuclear por vontade do titular, a cota será igual ao 100 por cento da base imposable.

f) Normas de xestión: mediante orde ministerial aprobarase o modelo de autoliquidación e os medios para facer efectivo o ingreso das contías exixibles.

A taxa ingresarase mediante autoliquidación que efectuará o suxeito pasivo no prazo dos tres meses naturais seguintes ao seu devengo.

No caso do cesamento anticipado da explotación dunha central nuclear por vontade do titular, con respecto ás previsións establecidas no Plan Xeral de Residuos Radioactivos, o déficit de financiamento que, se é o caso, existise no momento do

cesamento, deberá ser aboado por titular durante os tres anos seguintes a partir da data do dito cesamento, efectuando pagamentos anuais iguais na contía que determine o Ministerio de Industria, Turismo e Comercio sobre a base do estudo económico que realice ENRESA.

A recadación da taxa farase efectiva a través das entidades de depósito que prestan o servizo de colaboración na xestión recadatoria ao abeiro do disposto no artigo 9 do Regulamento xeral de recadación, aprobado por Real decreto 939/2005, do 29 de xullo.

Terceiro. Taxa pola prestación de servizos de xestión dos residuos radioactivos derivados da fabricación de elementos combustibles, incluído o desmantelamento das súas instalacións de fabricación.

a) Feito imponible: constitúe o feito imponible da taxa a prestación dos servizos de xestión dos residuos radioactivos derivados da fabricación de elementos combustibles, incluído o desmantelamento das súas instalacións de fabricación. Tamén constitúe feito imponible desta taxa o cesamento anticipado da explotación dunha instalación dedicada á fabricación de elementos combustibles por vontade de titular, con respecto ás previsións establecidas no Plan Xeral de Residuos Radioactivos.

b) Base imponible: a base imponible da taxa vén constituída pola cantidade de combustible nuclear fabricado en cada ano natural, medida en toneladas métricas (t) e expresada con dous decimais, arredondando os restantes ao segundo decimal inferior.

Cando se trate do cesamento anticipado da explotación dunha instalación dedicada á fabricación de elementos combustibles por vontade do titular, a base imponible será igual ao déficit de financiamento que, se é o caso, existise no momento do cesamento, na contía que determine o Ministerio de Industria, Turismo e Comercio con base no estudo económico que realice ENRESA.

c) Devengo da taxa: a taxa devengarase o día último de cada ano natural en que existise fabricación de elementos combustibles.

d) Suxeitos pasivos: serán suxeitos pasivos da taxa os titulares das instalacións de fabricación de elementos combustibles.

e) Tipos de gravame e cota: a cota tributaria a ingresar será a resultante de multiplicar a base imponible polo tipo de gravame de 1.449 €/t.

Nos supostos de cesamento anticipado dunha instalación dedicada á fabricación de elementos combustibles por vontade do titular, a cota será igual ao 100 por cento da base imponible.

f) Normas de xestión: mediante orde ministerial aprobarase o modelo de autoliquidación e os medios para facer efectivo o ingreso das contías exixibles.

A taxa ingresarase mediante autoliquidación que efectuará o suxeito pasivo no prazo dos tres meses naturais seguintes ao seu devengo.

No caso de cesamento anticipado da explotación dunha instalación de fabricación de elementos combustibles por vontade do titular, con respecto ás previsións establecidas no Plan Xeral de Residuos Radioactivos, o déficit de financiamento que, se é o caso, existise no momento do cesamento, deberá ser aboado polo titular durante os tres anos seguintes a partir da data do dito cesamento, efectuando pagamentos anuais iguais na contía que determine o Ministerio de Industria, Turismo e Comercio sobre a base do estudo económico que realice ENRESA.

A recadación da taxa farase efectiva a través das entidades de depósito que prestan o servizo de colaboración na xestión recadatoria ao abeiro do disposto no artigo 9 do Regulamento xeral de recadación, aprobado por Real decreto 939/2005, do 29 de xullo.

Cuarto. Taxa pola prestación de servizos de xestión de residuos radioactivos xerados noutras instalacións.

a) Feito imponible: constitúe o feito imponible da taxa a prestación dos servizos de xestión dos residuos radioactivos xerados en calquera outra instalación non comprendida no feito imponible das taxas previstas nos puntos anteriores.

b) Base imponible: a base imponible da taxa vén constituída pola cantidade ou unidade de residuos entregados para a súa xestión, medida na unidade correspondente aplicable entre as comprendidas na letra e) seguinte, de acordo coa natureza do residuo e expresada con dous decimais, arredondando os restantes ao segundo decimal inferior.

c) Devengo da taxa: a taxa devengarase no momento da retirada por ENRESA dos residuos das instalacións.

d) Suxeitos pasivos: serán suxeitos pasivos da taxa os titulares das instalacións.

e) Tipos de gravame e cota: a cota tributaria a ingresar será o resultante de multiplicar a base imponible polos tipos de gravame seguintes para cada tipo de residuos.

T i p o residuo	Descrición	T i p o gravame (€/unid)	
Sólidos.			
S01.	Residuos sólidos compactables (bolsas de 25 litros).	104,74	
S02.	Residuos non compactables (bolsas de 25 litros).	104,74	
S03.	Cadáveres de animais. Residuos biolóxicos (bolsas de 25 litros).	270,76	
S04.	Agullas hipodérmicas en contedores ríxidos (bolsas de 25 litros).	104,74	
S05.	Sólidos especiais:		
	S051.	Residuos con Ir-192 como compoñente activo (bolsas de 25 litros).	104,74
	S052.	Sales de uranio ou torio (bolsas de 25 litros).	195,82
Mixtos			
M01.	Residuos mixtos compostos por líquidos orgánicos e mais viais (contedores de 25 litros).	225,51	
M02.	Placas e similares con líquidos ou xeles (bolsas de 25 litros).	104,74	
Líquidos			
L01.	Residuos líquidos orgánicos (contedores de 25 litros).	229,53	
L02.	Residuos líquidos acuosos (contedores de 25 litros).	195,20	
Fontes			

T i p o residuo	Descrición		T i p o gravame (€/unid)
F01.	Fontes encapsuladas cuxa actividade non supere os límites establecidos polo ADR para vultos do tipo A e o conxunto da fonte co seu contedor de orixe ou co equipamento en que vai instalada non supere os 20 litros:		
	F011.	As fontes F01 con elementos de semiperíodo inferior ou igual ao do Co-60.	310,07
	F012.	As fontes F01 con elementos de semiperíodo comprendido entre o do Co-60 e o do Cs-137 incluído este.	310,07
	F013.	As fontes F01 con elementos de semiperíodo superior ao do Cs-137.	310,07
F02.	Fontes encapsuladas cuxa actividade non supere os límites establecidos polo ADR para vultos do tipo A e o conxunto da fonte co seu contedor de orixe ou co equipamento en que vai instalada sexa superior a 20 l. e inferior ou igual a 80 l.		
	F021.	As fontes F02 con elementos de semiperíodo inferior ou igual ao do Co-60.	575,85
	F022.	As fontes F02 con elementos de semiperíodo comprendido entre o do Co-60 e o do Cs-137, incluído este.	575,85
	F023.	As fontes F02 con elementos de semiperíodo superior ao do Cs-137.	575,85

f) Normas de xestión: mediante orde ministerial aprobarase o modelo de autoliquidación e os medios para facer efectivo o ingreso das contías exixibles.

Sobre as contías que resulten exixibles polas taxas a que se refire este punto 9, aplicarase o imposto sobre o valor engadido que grava a prestación dos servizos obxecto de gravame nos termos establecidos na lexislación vixente.

Os tipos de gravame e elementos tributarios para a determinación da cota destas taxas poderán ser revisados polo Goberno mediante real decreto, sobre a base dunha memoria económico-financeira actualizada do custo das actividades correspondentes consideradas no Plan Xeral de Residuos Radioactivos.

10. Autorízase o Goberno a adoptar as disposicións necesarias para a aplicación do establecido nesta disposición adicional.»

Disposición derradeira décima. *Título competencial.*

Esta lei dítase ao abeiro do disposto no artigo 149.1.6.^a, 11.^a, 13.^a e 14.^a da Constitución.

Disposición derradeira décimo primeira. *Habilitación normativa.*

Habílitate o Goberno para desenvolver regulamentariamente o disposto nesta norma.

Disposición derradeira décimo segunda. *Entrada en vigor.*

Esta lei entrará en vigor o día seguinte ao da súa publicación no «Boletín Oficial del Estado», e será de aplicación aos períodos impositivos que se inicien a partir do 1 de xaneiro de 2009.

Non obstante:

- a) O punto un da disposición derradeira primeira será de aplicación aos períodos impositivos que se inicien a partir do 1 de xaneiro de 2008. Os puntos catro e cinco da dita disposición serán de aplicación aos períodos impositivos que se inicien a partir do 1 de xaneiro de 2010.
- b) Os puntos un e dous das disposicións derradeira terceira e cuarta entrarán en vigor o día seguinte ao da publicación desta lei no «Boletín Oficial del Estado».
- c) Os puntos tres e catro das disposicións derradeiras terceira e cuarta resultarán de aplicación ás rendas correspondentes a contratos de arrendamento con opción de compra de vivendas que resulten exhibibles desde a entrada en vigor desta lei sempre que non se exercese a dita opción de compra.
- d) A disposición derradeira sétima será de aplicación con efectos desde o 1 de xaneiro de 2009.
- e) A partir do 1 de xaneiro de 2010 producirán efecto o disposto no artigo 38 bis da Lei 25/1964, sobre enerxía nuclear, e as modificacións introducidas na disposición adicional sexta da Lei 54/1997, do 27 de novembro, do sector eléctrico.

Por tanto,

Mando a todos os españois, particulares e autoridades, que cumbran e fagan cumprir esta lei.

Madrid, 26 de outubro de 2009.

JUAN CARLOS R.

O Presidente do Goberno,
JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ ZAPATERO