

I. DISPOSICIONS GENERALS

CAP DE L'ESTAT

5879 *Reial Decret Llei 6/2010, de 9 d'abril, de Mesures per a l'Impuls de la Recuperació Econòmica i l'Ocupació.*

I

L'objectiu d'impulsar el creixement de l'economia espanyola i, amb això, la creació d'ocupació, i de fer-ho sobre unes bases més sòlides i sostenibles, exigix l'adopció en este moment d'una sèrie de mesures que reforcen la capacitat del nostre teixit productiu i garantisquen un suport efectiu de les institucions públiques a eixe creixement.

El Govern, en el marc de l'Estratègia d'Economia Sostenible, ha adoptat ja diverses iniciatives de reforma del marc jurídic de l'activitat econòmica amb eixa finalitat. En este context, i en l'escenari internacional de progressiva retirada de les mesures d'estímul a la demanda agregada, és urgent introduir ara una sèrie de mesures addicionals, necessàries per a ordenar i orientar el procés de recuperació des del seu mateix inici.

Així ho ha entés el Govern que, d'acord amb la iniciativa formulada pel president en la compareixença parlamentària del passat 17 de febrer i amb la disponibilitat general mostrada per diversos grups parlamentaris, va iniciar el passat 1 de març una ronda de negociacions, a fi d'adoptar, en diàleg obert i constructiu amb ells, noves mesures d'impuls de la reactivació i fer-ho amb un consens polític que, en si mateix, és especialment positiu perquè contribuïx de manera molt intensa a elevar la confiança en la capacitat d'Espanya per a superar els problemes derivats de la crisi econòmica.

Sense perjudi dels processos de diàleg i concertació oberts en seus específiques en matèria de diàleg social, Pacte de Toledo i estabilitat pressupostària, així com de futurs acords en la tramitació legislativa d'iniciatives parlamentàries en la mateixa línia, particularment la Llei d'Economia Sostenible, l'esmentada ronda de negociacions ha permés constatar, després de diverses reunions, i a partir de les diferents propostes remeses pel Govern i pels grups polítics amb representació parlamentària, un consens suficient sobre diverses iniciatives d'impuls a la recuperació econòmica i l'ocupació.

Una conseqüència d'eixe acord bàsic és l'adopció per part del Consell de Ministres i amb caràcter immediat, a fi que incidisquen com més prompte millor en el procés de recuperació econòmica, de les mesures sorgides d'eixa ronda de negociacions per mitjà dels corresponents acords, normes reglamentàries o iniciatives legislatives. El present reial decret llei arreplega entre eixes mesures les que unixen al seu caràcter urgent l'exigència de rang legal.

D'acord amb la finalitat exposada, el reial decret llei aborda reformes en diferents àmbits que, bé per la seua incidència sobre el conjunt del sistema productiu espanyol, bé pel seu pes específic en este o bé per la seua rellevància en l'actual moment d'estabilització i recuperació, resulten especialment rellevants en este moment.

Així, en el capítol I s'inclouen reformes destinades a recuperar l'activitat en el sector de la construcció per la via, fonamentalment, de l'impuls fiscal a l'activitat de la rehabilitació de vivendes, i amb l'objectiu addicional de contribuir a l'eficiència i l'estalvi energètic. Es tracta de mesures necessàries i urgents en el curt termini per a propiciar increments en els nivells d'ocupació i activitat del sector, i per a orientar-la per una senda de major sostenibilitat.

Per la seua banda, el capítol II inclou un conjunt de reformes necessàries per a afavorir l'activitat empresarial, d'aplicació general a tot el sector productiu.

Inclouen, en primer lloc, mesures que alleugerixen les càrregues impositives de les empreses, com la pròrroga de llibertat d'amortització en el marc de l'Impost sobre Societats o la flexibilització dels requisits per a la recuperació de l'Impost sobre el Valor Afegit en el

cas d'impagament de factures, que es consideren especialment rellevants per a alleujar l'impacte que el debilitament de l'activitat econòmica produïx a les empreses.

En segon lloc, s'inclouen mesures que faciliten l'accés del nostre sector productiu a nous mercats i, en concret, a mercats internacionals, com són la reforma de l'assegurança de crèdit a l'exportació o la rebaixa temporal de diverses taxes en matèria de transport aeri, a fi de donar suport a l'activitat turística.

Unes i altres, per la seua especial incidència en este moment en la reactivació del creixement, tant pel costat de reducció de les càrregues com pel de facilitar noves fonts d'ingressos, han de ser aprovades amb caràcter immediat.

Les mesures per a afavorir l'activitat empresarial es completen en el capítol III amb unes altres de més específiques, destinades a les xicotetes i mitjanes empreses, que inclouen la reforma de mecanismes de suport financer i la reducció de càrregues administratives en l'àmbit tributari. Estes reformes són necessàries per a canalitzar liquiditat a les xicotetes i mitjanes empreses, i en el moment econòmic actual, i tenint en compte la rellevància d'estes empreses en el teixit industrial espanyol, són d'urgent aprovació, per a evitar la incertesa pròpia d'un procediment normatiu prolongat.

D'altra banda, el capítol IV conté mesures a fi de moderar l'impacte negatiu de la crisi econòmica sobre els ciutadans més vulnerables, en particular, els que tenen càrregues familiars. En este context, és necessari i urgent aprovar una elevació del llindar d'inembargabilitat per a este conjunt de ciutadans, limitat a la situació en què el preu obtingut per la vivenda habitual hipotecada siga insuficient per a cobrir el crèdit garantit, així com una reforma tributària que impulse els servicis vinculats a l'atenció a la dependència, la qual cosa, al seu torn, redunda en el suport al creixement d'este sector i de l'ocupació que genera.

El capítol V, en l'àmbit del sector energètic, inclou mesures que tenen com a objectiu crear les condicions per a impulsar noves activitats, molt rellevants per a la modernització del sector, com són les empreses de servicis energètics i el vehicle elèctric, que pel seu paper dinamitzador de la demanda interna i, en definitiva, de la recuperació econòmica, han de ser aprovades i posades en marxa a la major brevetat. Així mateix, s'introdueixen mesures per a facilitar el procés de titulització del dèficit de tarifa elèctric.

Finalment, el capítol VI aborda les reformes del marc regulador del sector financer necessàries per a agilitzar el procés a fi de refermar la reestructuració actualment en curs.

II

En el capítol I, l'article 1 modifica la normativa de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques per a introduir una nova deducció temporal per obres de millora en la vivenda habitual. La deducció, que suportarà íntegrament l'Estat, s'establix per a contribuents amb base imposable inferior a 53.007,20 euros, que podran deduir-se fins al 10 per cent de les quantitats satisfetes per les obres realitzades des de l'entrada en vigor del real decret llei fins al 31 de desembre de 2012, amb un màxim de 12.000 euros per vivenda habitual en els períodes impositius que s'aplique, i sempre que les obres tinguen com a objecte, entre altres, la millora energètica de la vivenda, la substitució de les instal·lacions d'electricitat, aigua, gas o altres subministraments, o afavorisquen l'accessibilitat a l'edifici o les vivendes. D'altra banda, en l'article 2 es reforma la normativa de l'Impost sobre el Valor Afegit, permetent l'aplicació del tipus impositiu reduït per a tot tipus d'obres de millora i rehabilitació de la vivenda realitzades fins al 31 de desembre de 2012, a més d'ampliar el concepte de rehabilitació estructural als efectes de l'impost, a través d'una definició d'obres anàlogues i connexes a les estructurals, que permet reduir els costos fiscals associats a l'activitat de rehabilitació. En l'article 3 s'aprova una reforma equivalent de la tributació indirecta regulada en la Llei 20/1991, de 7 de juny, de modificació dels aspectes fiscals del Règim Econòmic Fiscal de Canàries.

III

Les mesures incloses en capítol II estan destinades a afavorir l'activitat empresarial, en diversos àmbits.

En concret, l'article 4 reforma la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, amb l'objectiu de facilitar la continuïtat de la relació contractual amb l'Administració als contractistes que hagen sol·licitat la declaració de concurs de creditors voluntari i que este haja adquirit eficàcia en un conveni; a més, com a novetat, es permet la devolució de la garantia depositada per un contractista en el marc d'un procés de contractació pública en cas de resolució del contracte quan l'execució de la prestació no s'haja interromput fins al moment de la declaració d'insolvència i el concurs no haja sigut qualificat com a culpable, i es facilita la cessió del contracte, encara que el cedent no tinga executat almenys el 20 per cent del seu import, si este ha sol·licitat la declaració de concurs voluntari. Al seu torn, en l'article 5, de forma equivalent, es modifica la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, per a permetre la continuïtat de les subvencions concedides a les empreses que hagen sol·licitat la declaració de concurs de creditors voluntari i que este haja adquirit l'eficàcia en un conveni.

D'altra banda, als efectes de l'Impost sobre Societats, en l'article 6 s'estén a 2011 i 2012 la llibertat d'amortització, supeditada al manteniment de l'ocupació, en els termes en què estava prevista en la Llei 4/2008, de 23 de desembre, per als exercicis de 2009 i 2010. En l'article 7 es modifica la normativa de l'Impost sobre el Valor Afegit que permet a les empreses la reducció proporcional de la base imposable quan els crèdits corresponents a les quotes repercutides per les operacions gravades siguen totalment o parcialment incobrables, flexibilitzant els requisits per a recuperar l'impost en el cas d'impagament de les factures, i acurtant els terminis en el cas de les empreses de menor dimensió. De forma equivalent, i amb el mateix objectiu, en l'article 8 es reforma la Llei 20/1991, de 7 de juny, de modificació dels aspectes fiscals del Règim Econòmic Fiscal de Canàries.

En l'àmbit del comerç internacional, a través de la reforma prevista en l'article 9, s'habilita la Companyia Espanyola d'Assegurança de Crèdit a l'Exportació per a atorgar cobertura en nom propi i per compte de l'Estat sobre riscos derivats del comerç exterior a través de garanties, a més de la tradicional assegurança de crèdit, ampliant la cartera d'instruments a disposició de l'entitat per a donar suport a la internacionalització de la nostra economia, de manera que se situa l'entitat en condicions equiparables a la resta d'entitats de crèdit a l'exportació.

A través de l'article 10, es completen les regles de valoració de sòl previstes en el Text Refós de la Llei del Sòl, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, disposant l'aplicació d'uns coeficients correctors, que permetran posar en marxa les regles de capitalització de rendes per a valoració de sòl rural, i es prorroguen fins al 31 de desembre de 2011 les regles de valoració de sòl urbanitzable previstes en la disposició transitòria tercera del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, amb l'objectiu de garantir la suau transició a l'aplicació de les noves regles de valoració previstes.

Finalment, en matèria de transport aeri, en l'article 11, s'aprova una reducció temporal de determinades taxes; en particular, es prorroga fins al 31 de desembre de 2010 la bonificació del 30 per cent de les taxes d'aterratge d'aeronaus i de les taxes aplicables a passatgers en els aeroports extrapeninsulars en els termes que preveu la Llei 5/2009, de 29 de juny, i s'aprova la subvenció del 50 per cent de l'import de les taxes d'aterratge i de la tarifa B.1 pels vols amb origen o destinació en els aeroports canaris en dies setmanals determinats, des de l'entrada en vigor del reial decret llei, fins al 31 de desembre de 2010.

IV

En el capítol III, relatiu a les mesures de suport a les xicotetes i mitjanes empreses, en l'article 12 s'introdueix un programa de finançament directe a PIME i autònoms que, en les condicions que fixarà el Govern, haurà d'estar operatiu abans del 15 de juny de 2010. En l'article 13, es reforma la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat per a 2010, amb l'objectiu

de flexibilitzar el funcionament dels fons de titulització de crèdits a xicotetes i mitjanes empreses, FTPIME, permetent que els fons derivats de la titulització puguen destinar-se a finançar actiu circulant de les xicotetes i mitjanes empreses, la qual cosa ha de redundar en un més fàcil accés al crèdit per a esta finalitat.

D'altra banda, en l'article 14, a través de la reforma del Text Refós de la Llei de l'Impost sobre Societats, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 4/2004, de 5 de març, se simplifiquen les obligacions de documentació en determinades operacions vinculades per a les xicotetes i mitjanes empreses. En particular, s'exclouen de les obligacions de documentació de les operacions vinculades les empreses de reduïda dimensió quan l'import total de les operacions vinculades realitzades per estes en l'exercici no supere 100.000 euros de valor de mercat. A més, per a aquelles que sobrepassen el dit límit i hagen de complir les obligacions de documentació s'establixen límits màxims per a les sancions que se'ls puguen imposar quan l'incompliment formal no ocasione perjuí econòmic per al Tresor. La sanció mai podrà superar el 10 per cent del valor de mercat de l'operació ni l'1 per cent de la xifra de negocis de l'entitat. L'exoneració de l'obligació de documentació no s'aplica, en cap cas, a les operacions amb paradisos fiscals siga quin siga el seu import.

V

El capítol IV inclou mesures per a afavorir la protecció dels ciutadans i consumidors. En primer lloc, s'eleva el llindar d'inembargabilitat en els procediments posteriors a l'execució hipotecària quan el preu obtingut per la venda de la vivenda habitual hipotecada siga insuficient per a cobrir el crèdit garantit. Este llindar s'eleva en un 10 per cent del salari mínim interprofessional, i en un altre 20 per cent addicional per cada membre del nucli familiar que no dispose d'ingressos propis regulars, salari ni pensió, amb la qual cosa es dóna resposta a la situació especialment difícil d'estes persones en l'actual context econòmic.

Es modifica, a més, en l'article 16, la normativa de l'Impost sobre el Valor Afegit per a aplicar un tipus impositiu superreduït, del 4 per cent, als servicis d'atenció a la dependència prestats per les empreses integrades en el sistema d'autonomia i atenció a la dependència, per mitjà de places concertades en centres o residències o previ concurs públic per a la seua prestació.

L'article 17 reforma l'Impost de la Renda de les Persones Físiques per a aprovar una exempció en la tributació de l'impost de les quanties satisfetes per les empreses per a desplaçaments entre la residència i el centre de treball en transport públic, amb un límit de 1.500 euros, amb l'objectiu d'incentivar fiscalment la utilització dels mitjans de transport públic col·lectiu.

Finalment, l'article 18 modifica la Llei 24/1988, de 28 de juliol, del Mercat de Valors, per a requerir la intervenció d'una entitat autoritzada per a prestar servicis d'inversió en determinades ofertes de valors dirigides al públic en general, que no requerisquen fullet i que empren per a això qualsevol forma de comunicació publicitària, amb l'objectiu últim d'instrumentar vies adequades per a la protecció de l'inversor.

VI

En el capítol V, relatiu a mesures en el sector energètic, en primer lloc, l'article 19 definix el concepte d'empresa de servicis energètics, i disposa l'aprovació d'un programa d'acords voluntaris amb empreses de servicis energètics, que posarà en marxa el Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç, a través de l'Institut per a la Diversificació i Estalvi de l'Energia. D'esta manera s'impulsa el desenrotllament d'un sector de recent creació i amb una important capacitat de generació d'ocupació i, al mateix temps, s'avança en la millora de l'eficiència energètica al nostre país, de manera que es milloren les condicions estructurals de la nostra economia.

A més, a través de l'article 20, es modifiquen alguns aspectes del marc regulador de contractes del sector públic, per a agilitzar els processos de contractació de les empreses de servicis energètics amb les administracions públiques, com a fórmula especialment efectiva de dinamització del sector i d'estalvi energètic.

D'altra banda, en els articles 21 i 22, es reformen la Llei 54/1997, de 27 de novembre, del Sector Elèctric, per a facilitar el procés de titulització del dèficit de tarifa elèctric, i el Reial Decret Llei 6/2009, de 30 d'abril, pel qual s'adopten determinades mesures en el sector energètic i s'aprova el bo social, respectivament, i en la llei s'establix el procediment per a finançar els possibles desajustos temporals en les liquidacions de les activitats regulades.

A través de l'article 23, s'inclou en el marc normatiu del sector elèctric un nou agent del sector, els gestors de càrregues del sistema, que prestaran servicis de recàrrega d'electricitat, necessaris per a un ràpid desenrotllament del vehicle elèctric com a element que unix novament les característiques de nou sector en creixement i d'instrument d'estalvi i eficiència energètica i mediambiental. D'altra banda, en l'article 24, i amb l'objectiu de promoure l'estalvi i l'eficiència energètica, s'establix que l'Administració podrà adoptar programes específics d'estalvi i eficiència energètica en relació amb el desenrotllament del vehicle elèctric.

VII

Finalment, el capítol VI, conté un conjunt de mesures en l'àmbit del sector financer d'urgent implantació davant de les necessitats d'encarar amb la màxima eficàcia l'evolució de la crisi financera. En un context de reestructuració del sistema financer, l'article 25 aclaria el règim aplicable als sistemes institucionals de protecció que es creen entre entitats de crèdit a fi de garantir la màxima seguretat jurídica de les operacions d'este tipus. En concret, s'especifica el règim de consolidació comptable, l'adhesió als fons de garantia de depòsits, i la formalització de consultes vinculants en l'àmbit tributari.

L'article 26 suposa la modificació del Reial Decret Llei 9/2009, de 26 de juny, sobre reestructuració bancària i reforçament dels recursos propis de les entitats de crèdit, a fi de facilitar la màxima promptitud i seguretat jurídica en la reestructuració ordenada del sector. Amb eixa intenció es reduïxen els terminis previstos per a agilitzar l'operativa del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària i, així mateix, es realitzen una sèrie d'ajustos en la seua regulació. Així, quant a la reducció de terminis, s'establix que el pla d'actuació que assegure la viabilitat de l'entitat haurà de presentar-se de manera simultània al moment en què s'informe el Banc d'Espanya de la situació de debilitat, en compte del termini d'un mes, i es reduïx el termini d'un mes a 10 dies naturals per al cas en què siga el Banc d'Espanya el que concloga que una entitat presenta debilitats en la seua situació economicofinancera i haja de presentar un pla d'actuació. A més, es reduïxen de deu a cinc dies hàbils els terminis de què disposa la ministra d'Economia i Hisenda per a oposar-se a les propostes realitzades pels òrgans del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària. Finalment, per a les emissions de quotes participatives que realitze una caixa d'estalvis que hagen de ser subscrietes íntegrament pel Fons de Reestructuració Ordenada Bancària, es preveu la substitució dels informes a què es referix el Reial Decret 302/2004, de 20 de febrer, sobre quotes participatives de les caixes d'estalvis, per un informe del Fons, la qual cosa implica una considerable reducció de terminis. Així mateix, en el cas d'aparició de circumstàncies sobrevingudes que no facen possible una solució viable per a una entitat de crèdit, es preveu la seua reestructuració amb intervenció del Fons. D'altra banda, les modificacions en la regulació urgent del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària aclareixen el règim de les quotes participatives subscrietes pel Fons als efectes de la normativa sobre recursos propis, establint que les dites quotes seran computables com a recursos propis bàsics, és a dir com a capital de la màxima categoria, i disposen, finalment, que no resultarà obligatòria la cotització en mercats secundaris regulats de les quotes adquirides pel Fons.

Finalment l'article 27, dins del conjunt de reformes de l'àmbit financer i amb l'objectiu de facilitar l'operativa dels fons de titulització i incrementar la seguretat jurídica, modifica la legislació vigent per a permetre que estos fons siguen titulars dels immobles, drets i quantitats resultants de les rematades de l'execució dels préstecs hipotecaris de què són titulars com a conseqüència de la seua titulització.

VIII

Pel que fa a les reformes introduïdes en l'àmbit de la rehabilitació de vivendes, les dirigides a afavorir l'activitat empresarial, les destinades específicament al suport a les xicotetes i mitjanes empreses i les que tenen com a objectiu afavorir la protecció dels ciutadans, l'extraordinària i urgent necessitat d'este real decret llei se sustenta en la necessitat de posar-les immediatament en marxa per a afavorir l'activitat econòmica i la generació d'ocupació, per a aconseguir que resulten eficaces en la configuració dels nous sectors de desenvolupament econòmic i, finalment, per a evitar la incertesa i la paràlisi en l'activitat que podria derivar-se d'un procediment normatiu prolongat.

Les mesures en l'àmbit del sector energètic són d'extraordinària i urgent necessitat, d'una banda, per a completar la posada en marxa del procés de titulització del dèficit del sector elèctric, que permet donar una solució financera a les quantitats avançades per les empreses per a finançar els desajustos en les liquidacions de les activitats regulades del sistema elèctric; i, d'una altra, per a crear un marc jurídic que cree els oportuns incentius per al desenvolupament de noves activitats en el sector, com són els servicis d'eficiència energètica prestats per les denominades empreses de servicis energètics, i el desenvolupament del vehicle elèctric. L'aprovació de les modificacions normatives en este àmbit ha de fer-se de forma immediata, a fi de no perjudicar el procés de titulització del dèficit de la tarifa elèctrica, que ja està en marxa, i d'assentar les bases de noves activitats de servicis en l'àmbit del sector energètic, al desenvolupament de les quals estan lligats de forma molt estreta la modernització del sector i l'enfortiment de l'eficiència energètica, així com la generació de noves oportunitats d'ocupació.

Per la seua banda, les mesures referides al sector financer són d'extraordinària i urgent necessitat per a facilitar la seua ràpida reestructuració. La seua immediata aprovació és estrictament necessària per a refermar la solvència de les nostres entitats de crèdit, que ja han iniciat eixe procés. Al seu torn, la necessitat d'abordar amb urgència l'aprovació de mesures per a refermar la recuperació de l'economia, a la qual està lligada la creació de nous llocs de treball, i que depén del bon funcionament del mercat financer, justifiquen la urgent aprovació de mesures en este àmbit, que apuntalen el seu actual procés de reforma i reestructuració.

Per tant, s'adopta este conjunt de reformes, l'extraordinària i urgent necessitat de les quals queda suficientment justificada.

En virtut d'això, fent ús de l'autorització continguda en l'article 86 de la Constitució, a proposta de la ministra d'Economia i Hisenda, del ministre de Foment i del ministre d'Indústria, Turisme i Comerç, i amb la deliberació prèvia del Consell de Ministres en la seua reunió del dia 9 d'abril de 2010

DISPOSE:

CAPÍTOL I

Mesures en matèria de rehabilitació de vivendes

Article 1. *Nova deducció en l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques per obres de millora en la vivenda habitual.*

S'afig una disposició addicional vint-i-nou a la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels Impostos sobre Societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni, que queda redactada de la manera següent:

«Disposició addicional vint-i-nou. *Deducció per obres de millora en la vivenda habitual.*

Els contribuents la base imposable dels quals siga inferior a 53.007,20 euros anuals, podran deduir-se el 10 per cent de les quantitats satisfetes des de l'entrada en vigor del Real Decret Llei 6/2010 fins al 31 de desembre de 2012 per les obres realitzades durant

el dit període en la vivenda habitual o en l'edifici en què es trobe esta, sempre que tinguen com a objecte la millora de l'eficiència energètica, la higiene, salut i protecció del medi ambient, la utilització d'energies renovables, la seguretat i l'estanqueïtat, i en particular la substitució de les instal·lacions d'electricitat, aigua, gas o altres subministraments, o afavorisquen l'accessibilitat a l'edifici o les vivendes, en els termes que preveu el Reial Decret 2066/2008, de 12 de desembre, pel qual es regula el Pla Estatal de Vivenda i Rehabilitació 2009-2012, així com per les obres d'instal·lació d'infraestructures de telecomunicació realitzades durant el dit període que permeten l'accés a Internet i a servicis de televisió digital en la vivenda habitual del contribuent.

No donaran dret a practicar esta deducció les obres que es realitzen en places de garatge, jardins, parcs, piscines i instal·lacions esportives i altres elements anàlegs.

La base d'esta deducció estarà constituïda per les quantitats satisfetes, per mitjà de targeta de crèdit o dèbit, transferència bancària, xec nominatiu o ingrés en comptes en entitats de crèdit, a les persones o entitats que realitzen les obres. En cap cas, donaran dret a practicar esta deducció les quantitats satisfetes per mitjà d'entregues de diners de curs legal.

La base màxima anual d'esta deducció serà de:

- a) quan la base imposable siga igual o inferior a 33.007,20 euros anuals: 4.000 euros anuals,
- b) quan la base imposable estiga compresa entre 33.007,20 i 53.007,20 euros anuals: 4.000 euros menys el resultat de multiplicar per 0,2 la diferència entre la base imposable i 33.007,20 euros anuals.

Les quantitats satisfetes en l'exercici no deduïdes per excedir la base màxima anual de deducció podran deduir-se, amb el mateix límit, en els quatre exercicis següents.

A este efecte, quan concórreguen quantitats deduïbles en l'exercici amb quantitats deduïbles procedents d'exercicis anteriors que no hagen pogut ser objecte de deducció per excedir la base màxima de deducció, el límit anteriorment indicat serà únic per al conjunt de tals quantitats, i es deduiran en primer lloc les quantitats corresponents a anys anteriors.

En cap cas, la base acumulada de la deducció corresponent als períodes impositius en què esta s'aplique podrà excedir els 12.000 euros per vivenda habitual. Quan concórreguen diversos propietaris amb dret a practicar la deducció respecte d'una mateixa vivenda, l'esmentat límit de 12.000 euros es distribuirà entre els copropietaris en funció del seu respectiu percentatge de propietat en l'immoble.

En cap cas donaran dret a l'aplicació d'esta deducció les quantitats satisfetes per les quals el contribuent practique la deducció per inversió en vivenda habitual a què es referix l'article 68.1 d'esta llei.

2. L'import d'esta deducció es restarà de la quota íntegra estatal després de les deduccions previstes en els apartats 2, 3, 4, 5, 6 i 7 de l'article 68 d'esta llei.»

Article 2. Ampliació del concepte de rehabilitació estructural en l'Impost sobre el Valor Afegit i reducció del tipus de gravamen aplicable a la renovació i reparació de vivendes particulars.

S'introdueixen les següents modificacions en la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit:

U. El número 1r de l'apartat dos de l'article 8 queda redactat de la manera següent:

«1r. Les execucions d'obra que tinguen com a objecte la construcció o rehabilitació d'una edificació, en el sentit de l'article 6 d'esta llei, quan l'empresari que execute l'obra aporte una part dels materials utilitzats, sempre que el cost d'estos excedisca el 33 per cent de la base imposable.»

Dos. El número 22é de l'apartat u de l'article 20 queda redactat de la manera següent:

«22é. A) Les segones i ulteriors entregues d'edificacions, incloent-hi els terrenys en què es troben enclavades, quan tinguen lloc després d'acabada la construcció o rehabilitació.

Als efectes del que disposa esta llei, es considerarà primera entrega la realitzada pel promotor que tinga com a objecte una edificació la construcció o rehabilitació de la qual estiga acabada. No obstant això, no tindrà la consideració de primera entrega la realitzada pel promotor després de la utilització ininterrompuda de l'immoble per un termini igual o superior a dos anys pel seu propietari o per titulars de drets reals d'ús o gaudi o en virtut de contractes d'arrendament sense opció de compra, llevat que l'adquirent siga qui va utilitzar l'edificació durant el referit termini. No es computaran a este efecte els períodes d'utilització d'edificacions pels seus adquirents en els casos de resolució de les operacions en virtut de les quals es van efectuar les corresponents transmissions.

Els terrenys en què es troben enclavades les edificacions comprendran aquells en què s'hagen realitzat les obres d'urbanització accessòries a estes. No obstant això, tractant-se de vivendes unifamiliars, els terrenys urbanitzats de caràcter accessori no podran excedir els 5.000 metres quadrats.

Les transmissions no subjectes a l'impost en virtut del que estableix el número 1r de l'article 7 d'esta llei no tindran, si és el cas, la consideració de primera entrega als efectes del que disposa este número.

L'exempció prevista en este número no s'aplicarà:

a) A les entregues d'edificacions efectuades en l'exercici de l'opció de compra inherent a un contracte d'arrendament, per empreses dedicades habitualment a realitzar operacions d'arrendament financer. A este efecte, el compromís d'exercitar l'opció de compra enfront de l'arrendador s'assimilarà a l'exercici de l'opció de compra.

b) A les entregues d'edificacions per a la seua rehabilitació per l'adquirent, sempre que es complisquen els requisits que reglamentàriament s'establisquen.

c) A les entregues d'edificacions que siguen objecte de demolició amb caràcter previ a una nova promoció urbanística.

B) Als efectes d'esta llei, són obres de rehabilitació d'edificacions les que reunisquen els requisits següents:

1r. Que l'objecte principal siga la seua reconstrucció, entenent-se complit este requisit quan més del 50 per cent del cost total del projecte de rehabilitació es corresponga amb obres de consolidació o tractament d'elements estructurals, fatxades o cobertes o amb obres anàlogues o connexes a les de rehabilitació.

2n. Que el cost total de les obres a què es referisca el projecte excedisca el 25 per cent del preu d'adquisició de l'edificació si s'ha efectuat aquella durant els dos anys immediatament anteriors a l'inici de les obres de rehabilitació o, en qualsevol altre cas, del valor de mercat que tenia l'edificació o part d'esta en el moment del dit inici. A este efecte, es descomptarà del preu d'adquisició o del valor de mercat de l'edificació la part proporcional corresponent al sòl.

Es consideraran obres anàlogues a les de rehabilitació les següents:

a) Les d'adequació estructural que proporcionen a l'edificació condicions de seguretat constructiva, de manera que quede garantida la seua estabilitat i resistència mecànica.

b) Les de reforç o adequació de la fonamentació, així com les que afecten o consistisquen en el tractament de pilars o forjats.

c) Les d'ampliació de la superfície construïda, sobre i davall rasant.

d) Les de reconstrucció de fatxades i patis interiors.

e) Les d'instal·lació d'elements elevadors, incloent-hi els destinats a salvar barreres arquitectòniques per al seu ús per discapacitats.

Es consideraran obres connexes a les de rehabilitació les que se citen a continuació quan el seu cost total siga inferior al derivat de les obres de consolidació o tractament d'elements estructurals, fatxadades o cobertes i, si és el cas, de les obres anàlogues a estes, sempre que hi estiguen vinculades de forma indissociable i no consistisquen en el mer acabat o ornament de l'edificació ni en el simple manteniment o pintura de la fatxada:

- a) Les obres de paleta, llanterneria i fusteria.
- b) Les destinades a la millora i adequació de tancaments, instal·lacions elèctriques, aigua i climatització i protecció contra incendis.
- c) Les obres de rehabilitació energètica.

Es consideraran obres de rehabilitació energètica les destinades a la millora del comportament energètic de les edificacions per a reduir la seua demanda energètica, a l'augment del rendiment dels sistemes i instal·lacions tèrmiques o a la incorporació d'equips que utilitzen fonts d'energia renovables.»

Tres. El número 7m de l'apartat u.1 de l'article 91 queda redactat de la manera següent:

«7m Els edificis o parts d'edificis aptes per a la seua utilització com a vivendes, incloent-hi les places de garatge, amb un màxim de dos unitats, i annexos situats en estos que es transmeten conjuntament.

Pel que fa a esta llei, no tindran la consideració d'annexos a vivendes els locals de negoci, encara que es transmeten conjuntament amb els edificis o part d'edificis destinats a vivendes.

No es consideraran edificis aptes per a la seua utilització com a vivendes les edificacions destinades a la demolició a què es referix l'article 20, apartat u, número 22é, part A), lletra c) d'esta llei.»

Quatre. Amb efectes des de l'entrada en vigor d'este reial decret llei i vigència fins al 31 de desembre de 2012, el número 15é de l'apartat u.2 de l'article 91 queda redactat de la manera següent:

«15é Les execucions d'obra de renovació i reparació realitzades en edificis o parts d'edificis destinats a vivendes, quan es complisquen els requisits següents:

- a) Que el destinatari siga persona física, no actue com a empresari o professional i utilitze la vivenda a què es referixen les obres per al seu ús particular.

No obstant el que disposa el paràgraf anterior, també es comprendran en este número les esmentades execucions d'obra quan el seu destinatari siga una comunitat de propietaris.

- b) Que la construcció o rehabilitació de la vivenda a què es referixen les obres haja conclòs almenys dos anys abans de l'inici d'estes últimes.

- c) Que la persona que realitze les obres no aporte materials per a la seua execució o, en el cas que n'aporte, el seu cost no excedisca el 33 per cent de la base imposable de l'operació.»

Article 3. Ampliació del concepte de rehabilitació estructural en l'Impost General Indirecte Canari.

S'introdueixen les següents modificacions en la Llei 20/1991, de 7 de juny, de modificació dels aspectes fiscals del Règim Econòmic Fiscal de Canàries:

U. El número 4t del número 2 de l'article 6 queda redactat de la manera següent:

«4t Les execucions d'obra que tinguen com a objecte la construcció o rehabilitació d'una edificació, en el sentit del número 5 de l'article 5 d'esta llei, quan l'empresari que

execute l'obra aporte una part dels materials utilitzats, sempre que el seu cost excedisca el 33 per cent de la base imposable.»

Dos. El número 22 de l'apartat 1 de l'article 10é queda redactat de la manera següent:

«22) Les segones i ulteriors entregues d'edificacions, incloent-hi els terrenys en què es troben enclavades, quan tinguen lloc després d'acabada la construcció o rehabilitació.

Els terrenys en què es troben enclavades les edificacions comprendran aquells en què s'hagen realitzat les obres d'urbanització accessòries a estes. No obstant això, tractant-se de vivendes unifamiliars, els terrenys urbanitzats de caràcter accessori no podran excedir els 5.000 metres quadrats.

Als efectes del que disposa esta llei, es considerarà primera entrega la realitzada pel promotor que tinga com a objecte una edificació la construcció o rehabilitació de la qual estiga acabada. No obstant això, no tindrà la consideració de primera entrega la realitzada pel promotor després de la utilització ininterrompuda de l'immoble per un termini igual o superior a dos anys pel seu propietari o per titulars de drets reals d'ús o gaudi o en virtut de contractes d'arrendament sense opció de compra, llevat que l'adquirent siga qui va utilitzar l'edificació durant el referit termini. No es computaran a este efecte els períodes d'utilització d'edificacions pels seus adquirents en els casos de resolució de les operacions en virtut de les quals es van efectuar les corresponents transmissions.

Les transmissions no subjectes a l'impost en virtut del que estableix l'article 9, apartat 1r, d'esta llei no tindran, si és el cas, la consideració de primera entrega als efectes del que disposa este apartat.

L'exempció no s'estén:

a) A les entregues d'edificacions efectuades en l'exercici de l'opció de compra inherent a un contracte d'arrendament, per empreses dedicades habitualment a realitzar operacions d'arrendament financer. A este efecte, el compromís d'exercitar l'opció de compra enfront de l'arrendador s'assimilarà a l'exercici de l'opció de compra.

b) A les entregues d'edificacions per a la seua rehabilitació per l'adquirent.

Als efectes d'esta llei, són obres de rehabilitació d'edificacions les que reuneixen els requisits següents:

a') Que el seu objecte principal siga la reconstrucció de l'edificació a què es referisca, entenent-se complit este requisit quan més del 50 per cent del cost total del projecte es corresponga amb obres de consolidació o tractament d'elements estructurals d'esta o amb obres anàlogues o connexes a les de rehabilitació.

b') Que l'import total de les obres a què es referisca el projecte excedisca el 25 per cent del preu d'adquisició de l'edificació si s'ha efectuat esta durant els dos anys immediatament anteriors a l'inici de les obres de rehabilitació o, en qualsevol altre cas, del valor de mercat que tinga l'edificació o part d'esta en el moment del dit inici. A este efecte, es descomptarà del preu d'adquisició o del valor de mercat de l'edificació la part proporcional corresponent al sòl.

Es consideraran obres anàlogues a les de rehabilitació les següents:

a') Les d'adequació estructural que proporcionen a l'edificació condicions de seguretat constructiva, de manera que quede garantida la seua estabilitat i resistència mecànica.

b') Les de reforç o adequació de la fonamentació, així com les que afecten o consistisquen en el tractament de pilars o forjats.

c') Les d'ampliació de la superfície construïda, sobre i davall rasant.

d') Les de reconstrucció de fatxades i patis interiors.

e') Les d'instal·lació d'elements elevadors, incloent-hi els destinats a salvar barreres arquitectòniques per al seu ús per discapacitats.

Es consideraran obres connexes a les de rehabilitació les que se citen a continuació quan el seu cost total siga inferior al derivat de les obres de consolidació o tractament d'elements estructurals, fatxadades o cobertes i, si és el cas, de les obres anàlogues a estes, sempre que hi estiguen vinculades de forma indissociable i no consistisquen en el mer acabat o ornament de l'edificació ni en el simple manteniment o pintura de la fatxada:

- a') Les obres de paleta, llanterneria i fusteria.
- b') Les destinades a la millora i adequació de tancaments, instal·lacions elèctriques, aigua i climatització i protecció contra incendis.
- c') Les obres de rehabilitació energètica.

Es consideraran obres de rehabilitació energètica les destinades a la millora del comportament energètic de les edificacions per a reduir la seua demanda energètica, a l'augment del rendiment dels sistemes i instal·lacions tèrmiques o a la incorporació d'equips que utilitzen fonts d'energia renovables.

c) A les entregues d'edificacions que siguen objecte de demolició amb caràcter previ a una nova promoció urbanística.»

Tres. La lletra f) del número 1r de l'apartat 1 de l'article 27é queda redactada de la manera següent:

«f) Les execucions d'obres, amb aportació de materials o sense, conseqüència de contractes directament formalitzats entre el promotor i el contractista, que tinguen com a objecte la construcció i rehabilitació de les vivendes qualificades administrativament com de protecció oficial de règim especial, així com la construcció o rehabilitació d'obres d'equipament comunitari.

S'entendrà per equipament comunitari aquell que consistix en:

Els edificis de caràcter demanial.

Les infraestructures públiques d'aigua, telecomunicació, ferroviàries, energia elèctrica, clavegueram, parcs, jardins i superfícies vials en zones urbanes.

La consideració com a equipament comunitari de les infraestructures públiques ferroviàries comprendrà tant aquelles en què l'Administració competent siga qui les promoga directament, com quan actue de manera indirecta a través d'una altra entitat que, no tenint la consideració d'Administració pública, siga qui tinga, per mitjà de qualsevol títol administratiu habilitant concedit per part de l'Administració pública, la capacitat necessària per a contractar la realització de les dites infraestructures.

No s'hi inclouen, en cap cas, les obres de conservació, manteniment, reformes, rehabilitació, ampliació o millora de les dites infraestructures.

Les potabilitzadores, dessalinitzadores i depuradores de titularitat pública.»

CAPÍTOL II

Mesures per a afavorir l'activitat empresarial

Article 4. *Continuïtat dels contractes públics en determinades situacions concursals.*

U. Es modifica l'apartat b) de l'article 49.1, de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, que queda redactat en els termes següents:

«b) Haver sol·licitat la declaració de concurs voluntari, haver sigut declarades insolvents en qualsevol procediment, trobar-se declarades en concurs, llevat que en este haja adquirit l'eficàcia un conveni, estar subjectes a intervenció judicial o haver sigut inhabilitades d'acord amb la Llei 22/2003, de 9 de juliol, Concursal, sense que haja conclòs el període d'inhabilitació fixat en la sentència de qualificació del concurs.»

Dos. Es modifica l'article 208.5, de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, que queda redactat en els termes següents:

«5. En tot cas l'acord de resolució contindrà un pronunciament exprés sobre la procedència o no de la pèrdua, devolució o cancel·lació de la garantia que, si és el cas, haja sigut constituïda. Només s'acordarà la pèrdua de la garantia en cas de resolució del contracte per concurs del contractista quan el concurs haja sigut qualificat com a culpable.»

Tres. Es modifica l'apartat b) de l'article 209.2, de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, que queda redactat en els termes següents:

«b) Que el cedent tinga executat almenys un 20 per cent de l'import del contracte o, quan es tracte de la gestió de servici públic, que haja efectuat la seua explotació durant almenys una quinta part del termini de duració del contracte. No serà aplicable este requisit si la cessió es produïx trobant-se l'adjudicatari en concurs encara que s'haja obert la fase de liquidació.»

Article 5. Continuitat en l'aplicació del règim de subvencions en determinades situacions concursals.

U. Es modifica l'apartat b) de l'article 13.2, de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, que queda redactat en els termes següents:

«b) Haver sol·licitat la declaració de concurs voluntari, haver sigut declarats insolvents en qualsevol procediment, trobar-se declarats en concurs, llevat que en este haja adquirit l'eficàcia un conveni, estar subjectes a intervenció judicial o haver sigut inhabilitats d'acord amb la Llei 22/2003, de 9 de juliol, Concursal, sense que haja conclòs el període d'inhabilitació fixat en la sentència de qualificació del concurs.»

Dos. Es modifica el paràgraf tercer de l'article 34.4, de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, que queda redactat en els termes següents:

«En cap cas podran realitzar-se pagaments anticipats a beneficiaris quan s'haja sol·licitat la declaració de concurs voluntari, haver sigut declarats insolvents en qualsevol procediment, trobar-se declarats en concurs, llevat que en este haja adquirit l'eficàcia un conveni, estar subjectes a intervenció judicial o haver sigut inhabilitats d'acord amb la Llei 22/2003, de 9 de juliol, Concursal, sense que haja conclòs el període d'inhabilitació fixat en la sentència de qualificació del concurs.»

Article 6. Ampliació de la llibertat d'amortització amb manteniment de llocs de treball als anys 2011 i 2012.

Es modifica la disposició addicional onze del Text Refós de la Llei de l'Impost sobre Societats, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 4/2004, de 5 de març, que queda redactada de la manera següent:

«Disposició addicional onze. *Llibertat d'amortització amb manteniment de llocs de treball.*

1. Les inversions en elements nous de l'immobilitzat material i de les inversions immobiliàries afectes a activitats econòmiques, posats a disposició del subjecte passiu en els períodes impositius iniciats dins dels anys 2009, 2010, 2011 i 2012, podran ser amortitzats lliurement sempre que, durant els vint-i-quatre mesos següents a la data d'inici del període impositiu en què els elements adquirits entren en funcionament, la plantilla mitjana total de l'entitat es mantinga respecte de la plantilla mitjana dels dotze mesos anteriors. La deducció no estarà condicionada a la seua imputació comptable en el compte de pèrdues i guanys.

Este règim també s'aplicarà a les dites inversions realitzades per mitjà de contractes d'arrendament financer que complisquen les condicions establides en l'article 115 d'esta llei, per subjectes passius que determinen la seua base imposable pel règim d'estimació directa, a condició que s'exercite l'opció de compra.

2. El que estableix l'apartat anterior no serà aplicable a les inversions la posada a disposició de les quals tinga lloc dins dels períodes impositius establits en el dit apartat, que corresponguen a elements nous encarregats en virtut de contractes d'execució d'obres o projectes d'inversió el període d'execució dels quals, en ambdós casos, requerisca un termini superior a dos anys entre la data d'encàrrec o d'inici de la inversió i la data de la seua posada a disposició o en funcionament. No obstant això, en estos casos, la llibertat d'amortització a què es referix l'apartat anterior s'aplicarà exclusivament sobre la inversió en curs realitzada dins dels períodes impositius iniciats dins dels anys 2009, 2010, 2011 i 2012.

3. Tractant-se d'inversions corresponents a elements encarregats en virtut de contractes d'execució d'obres o projectes d'inversió amb un període d'execució, en ambdós casos, que requerisca un termini superior a dos anys entre la data d'encàrrec o d'inici de la inversió i la data de la posada a disposició o en funcionament, encara que estes últimes es produïsquen després dels períodes indicats en l'apartat primer, la llibertat d'amortització s'aplicarà exclusivament sobre la inversió en curs realitzada dins dels períodes impositius iniciats dins dels anys 2009, 2010, 2011 i 2012.»

Article 7. Simplificació dels requisits per a recuperar l'Impost sobre el Valor Afegit en el cas de crèdits incobrables.

Es modifiquen els apartats quatre i cinc de l'article 80 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit, que queden redactats de la manera següent:

«Quatre. La base imposable també podrà reduir-se proporcionalment quan els crèdits corresponents a les quotes repercutides per les operacions gravades siguen totalment o parcialment incobrables.

A este efecte, un crèdit es considerarà totalment o parcialment incobrable quan reunisca les condicions següents:

1a. Que haja transcorregut un any des de la meritació de l'impost repercutit sense que s'haja obtingut el cobrament de tot o part del crèdit derivat d'este.

No obstant això, quan es tracte d'operacions a terminis o amb preu ajornat, haurà d'haver transcorregut un any des del venciment del termini o terminis impagats a fi de procedir a la reducció proporcional de la base imposable. A este efecte, es consideraran operacions a terminis o amb preu ajornat aquelles en què s'haja pactat que la contraprestació haja de fer-se efectiva en pagaments successius o en un de sol, respectivament, sempre que el període transcorregut entre la meritació de l'impost repercutit i el venciment de l'últim o únic pagament siga superior a un any.

Quan el titular del dret de crèdit la base imposable del qual es pretén reduir siga un empresari o professional amb un volum d'operacions, calculat d'acord amb el que disposa l'article 121 d'esta llei, que no haja excedit durant l'any natural immediat anterior 6.010.121,04 euros, el termini d'un any a què es referix esta condició 1a serà de sis mesos.

2a. Que esta circumstància haja quedat reflectida en els llibres registres exigits per a este impost.

3a. Que el destinatari de l'operació actue en la condició d'empresari o professional, o, en qualsevol altre cas, que la base imposable d'aquella, Impost sobre el Valor Afegit exclòs, siga superior a 300 euros.

4a. Que el subjecte passiu haja instat el seu cobrament per mitjà de reclamació judicial al deutor o per mitjà de requeriment notarial a este, inclús quan es tracte de crèdits fiançats per ens públics.

Quan es tracte de crèdits deguts per ens públics, la reclamació judicial o el requeriment notarial a què es referix la condició 4a anterior serà substituïda per un certificat expedit per

l'òrgan competent de l'ens públic deutor d'acord amb l'informe de l'interventor o tesorero d'aquell en què conste el reconeixement de l'obligació a càrrec d'este i la seua quantia.

La modificació haurà de realitzar-se en el termini dels tres mesos següents a la finalització del període d'un any a què es referix la condició 1a anterior i comunicar-se a l'Agència Estatal d'Administració Tributària en el termini que es fixe reglamentàriament.

Quan el titular del dret de crèdit la base imposable del qual es pretén reduir siga un empresari o professional amb un volum d'operacions, calculat d'acord amb el que disposa l'article 121 d'esta llei, que no haja excedit durant l'any natural immediat anterior 6.010.121,04 euros, el termini d'un any a què es referix el paràgraf anterior serà de sis mesos.

Una vegada efectuada la reducció de la base imposable, esta no es tornarà a modificar a l'alça encara que el subjecte passiu obtinga el cobrament total o parcial de la contraprestació, excepte quan el destinatari no actue en la condició d'empresari o professional. En este cas, s'entendrà que l'Impost sobre el Valor Afegit està inclòs en les quantitats percebudes i en la mateixa proporció que la part de contraprestació percebuda.

No obstant el que disposa el paràgraf anterior, quan el subjecte passiu desistisca de la reclamació judicial al deutor o arribe a un acord de cobrament amb ell després del requeriment notarial efectuat, com a conseqüència d'este o per qualsevol altra causa, haurà de modificar novament la base imposable a l'alça per mitjà de l'expedició, en el termini d'un mes a comptar del desistiment o des de l'acord de cobrament, respectivament, d'una factura rectificativa en què es repercutisca la quota procedent.

Cinc. En relació amb els supòsits de modificació de la base imposable compresos en els apartats tres i quatre anteriors, s'aplicaran les regles següents:

1a. No serà procedent la modificació de la base imposable en els casos següents:

- a) Crèdits que disfruten de garantia real, en la part garantida.
- b) Crèdits fiançats per entitats de crèdit o societats de garantia recíproca o coberts per un contracte d'assegurança de crèdit o de caució, en la part fiançada o assegurada.
- c) Crèdits entre persones o entitats vinculades definides en l'article 79, apartat cinc d'esta llei.
- d) Crèdits deguts o fiançats per ens públics.

El que disposa esta lletra d) no s'aplicarà a la reducció de la base imposable realitzada d'acord amb l'apartat quatre de l'article 80 d'esta llei per als crèdits que es consideren totalment o parcialment incobrables, sense perjudi de la necessitat de complir el requisit d'acreditació documental de l'impagament a què es referix la condició 4a del dit precepte.

2a. Tampoc serà procedent la modificació de la base imposable quan el destinatari de les operacions no estiga establert en el territori d'aplicació de l'Impost, ni a Canàries, Ceuta o Melilla.

3a. En els supòsits de pagament parcial anteriors a l'esmentada modificació, s'entendrà que l'Impost sobre el Valor Afegit està inclòs en les quantitats percebudes i en la mateixa proporció que la part de contraprestació satisfeta.

4a. La rectificació de les deduccions del destinatari de les operacions, que haurà de practicar-se segons el que disposa l'article 114, apartat dos, número 2n, segon paràgraf d'esta llei, determinarà el naixement del corresponent crèdit en favor de la hisenda pública.

Si el destinatari de les operacions subjectes no ha tingut dret a la deducció total de l'impòst, resultarà també deutor enfront de la hisenda pública per l'import de la quota de l'impòst no deduïble.»

Article 8. Simplificació dels requisits per a recuperar l'Impost General Indirecte Canari en el cas de crèdits incobrables.

Es modifiquen els números 7 i 8 de l'article 22é de la Llei 20/1991, de 7 de juny, de modificació dels aspectes fiscals del Règim Econòmic Fiscal de Canàries, que queden redactats de la manera següent:

«7. La base imposable també podrà reduir-se proporcionalment quan els crèdits corresponents a les quotes repercutides per les operacions gravades siguen totalment o parcialment incobrables.

A este efecte, un crèdit es considerarà totalment o parcialment incobrable quan reunisca les condicions següents:

1a. Que haja transcorregut un any des de la meritació de l'impost repercutit sense que s'haja obtingut el cobrament de tot o part del crèdit derivat d'este.

No obstant això, quan es tracte d'operacions a terminis o amb preu ajornat, haurà d'haver transcorregut un any des del venciment del termini o terminis impagats a fi de procedir a la reducció proporcional de la base imposable. A este efecte, es consideraran operacions a terminis o amb preu ajornat aquelles en què s'haja pactat que la contraprestació haja de fer-se efectiva en pagaments successius o en un de sol, respectivament, sempre que el període transcorregut entre la meritació de l'impost repercutit i el venciment de l'últim o únic pagament siga superior a un any.

Quan el titular del dret de crèdit la base imposable del qual es pretén reduir siga un empresari o professional amb un volum d'operacions, calculat d'acord amb el que disposa l'article 51 d'esta llei, que no haja excedit durant l'any natural immediat anterior 6.010.121,04 euros, el termini d'un any a què es referix esta condició 1a serà de sis mesos.

2a. Que esta circumstància haja quedat reflectida en els llibres registres exigits per a este impost.

3a. Que el destinatari de l'operació actue en la condició d'empresari o professional, o, en qualsevol altre cas, que la base imposable d'aquella, Impost sobre el Valor Afegit exclòs, siga superior a 300 euros.

4a. Que el subjecte passiu haja instat el seu cobrament per mitjà de reclamació judicial al deutor o per mitjà de requeriment notarial a este, inclús quan es tracte de crèdits fiançats per ens públics.

Quan es tracte de crèdits deguts per ens públics, la reclamació judicial o el requeriment notarial a què es referix la condició 4a anterior serà substituïda per una certificació expedida per l'òrgan competent de l'ens públic deutor d'acord amb l'informe de l'interventor o tesorero d'aquell en què conste el reconeixement de l'obligació a càrrec d'este i la seua quantia.

La modificació haurà de realitzar-se en el termini dels tres mesos següents a la finalització del període d'un any a què es referix la condició 1a del paràgraf anterior i comunicar-se a l'Administració Tributària Canària en el termini que es fixe reglamentàriament.

Quan el titular del dret de crèdit la base imposable del qual es pretén reduir siga un empresari o professional amb un volum d'operacions, calculat d'acord amb el que disposa l'article 51 d'esta llei, que no haja excedit durant l'any natural immediat anterior 6.010.121,04 euros, el termini d'un any a què es referix el paràgraf anterior serà de sis mesos.

Una vegada efectuada la reducció de la base imposable, esta no es tornarà a modificar a l'alça encara que el subjecte passiu obtinga el cobrament total o parcial de la contraprestació, excepte quan el destinatari no actue en la condició d'empresari o professional. En este cas, s'entendrà que l'Impost General Indirecte Canari està inclòs en les quantitats percebudes i en la mateixa proporció que la part de contraprestació percebuda.

No obstant el que disposa el paràgraf anterior, quan el subjecte passiu desistisca de la reclamació judicial al deutor o arribe a un acord de cobrament amb ell després del requeriment notarial efectuat, com a conseqüència d'este o per qualsevol altra causa,

haurà de modificar novament la base imposable a l'alça per mitjà de l'expedició, en el termini d'un mes a comptar del desistiment o des de l'acord de cobrament, respectivament, d'una factura rectificativa en què es repercutisca la quota procedent.

8. En relació amb els supòsits de modificació de la base imposable compresos en el número 6 anterior, s'aplicaran les regles següents:

1a. No serà procedent la modificació de la base imposable en els casos següents:

- a) Crèdits que disfruten de garantia real, en la part garantida.
- b) Crèdits fiançats per entitats de crèdit o societats de garantia recíproca o coberts per un contracte d'assegurança de crèdit o de caució, en la part fiançada o assegurada.
- c) Crèdits entre persones o entitats vinculades definides en l'article 23, número 3 d'esta llei.
- d) Crèdits deguts o fiançats per ens públics.

El que disposa esta lletra d) no s'aplicarà a la reducció de la base imposable realitzada d'acord amb l'apartat 7 de l'article 22é d'esta llei per als crèdits que es consideren totalment o parcialment incobrables, sense perjudi de la necessitat de complir el requisit d'acreditació documental de l'impagament a què es referix la condició 4a del dit precepte.

2a. Tampoc serà procedent la modificació de la base imposable quan el destinatari de les operacions no estiga establert en el territori d'aplicació de l'impost.

3a. En els supòsits de pagament parcial anteriors a l'esmentada modificació, s'entendrà que l'Impost General Indirecte Canari està inclòs en les quantitats percebudes i en la mateixa proporció que la part de contraprestació satisfeta.

4a. La rectificació de les deduccions del destinatari de les operacions, que haurà de practicar-se segons el que disposa l'article 44 d'esta llei, determinarà el naixement del corresponent crèdit a favor de la hisenda pública.

Si el destinatari de les operacions subjectes no ha tingut dret a la deducció total de l'impost, resultarà també deutor enfront de la hisenda pública per l'import de la quota de l'impost no deduïble.»

Article 9. *Habilitació a CESCE perquè pugua instrumentar cobertures a l'exportació en forma de garanties.*

S'afeg una disposició addicional primera a la Llei 10/1970, de 4 de juliol, per la qual es modifica el règim de l'assegurança de crèdit a l'exportació, amb la redacció següent:

«Disposició addicional primera. *Garanties en operacions amb cobertura de crèdit per compte de l'Estat.*

Les cobertures atorgades en nom propi i per compte de l'Estat per la Companyia Espanyola d'Assegurança de Crèdit a l'Exportació, SA, Cia. d'Assegurances i Reassegurances (d'ara en avant CESCE), sobre riscos derivats del comerç exterior de les inversions exteriors i de les transaccions econòmiques amb l'exterior podran instrumentar-se per mitjà de garanties, o assegurances de crèdit, dins dels rams autoritzats per a la dita companyia.

Als efectes del paràgraf anterior, el terme «garantia» ha de remetre's, encara que sense caràcter limitador, a la regulació del contracte de consolidació mercantil que s'efectua en els articles 439 al 442 del Codi de Comerç, i subsidiàriament al que disposen els articles 1822 a 1856 del Codi Civil. En particular s'inclou en les garanties esmentades la fiança, la garantia a primera demanda, i qualsevol altre compromís de pagament o rescabament, que resulte exigible en cas d'incompliment de les obligacions objecte de garantia i que siguen estrictament necessàries per a participar en les licitacions públiques o en determinats contractes base d'exportació.»

Article 10. *Renovació de la pròrroga sobre excepcions a l'aplicació dels nous criteris de valoració de sòl.*

U. Es modifica l'apartat 2 de la disposició transitòria tercera del Text Refós de la Llei del Sòl, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, que queda redactat en els termes següents:

«2. Els terrenys que, a l'entrada en vigor d'aquella, formen part del sòl urbanitzable inclòs en àmbits delimitats per als quals el planejament haja establert les condicions per al seu desenrotllament, es valoraran d'acord amb les regles establides en la Llei 6/1998, de 13 d'abril, sobre Règim de Sòl i Valoracions, tal com van quedar redactades per la Llei 10/2003, de 20 de maig, sempre que en el moment a què haja d'entendre's referida la valoració no hagen vençut els terminis per a l'execució del planejament o, si han vençut, siga per causa imputable a l'Administració o a tercers.

Si no hi ha previsió expressa sobre terminis d'execució en el planejament ni en la legislació d'ordenació territorial i urbanística, les regles a què es referix el paràgraf anterior seran aplicables fins al 31 de desembre de 2011.»

Dos. Es modifica la disposició addicional sèptima del Text Refós de la Llei de Sòl, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, que queda redactada en els termes següents:

«Disposició addicional sèptima. *Regles per a la capitalització de rendes en sòl rural.*

1. Per a la capitalització de la renda anual real o potencial de l'explotació a què es referix l'apartat 1 de l'article 23, s'utilitzarà com a tipus de capitalització l'última referència publicada pel Banc d'Espanya del rendiment intern en el mercat secundari del deute públic de termini entre dos i sis anys.

2. Este tipus de capitalització podrà ser corregit aplicant a la referència indicada en l'apartat anterior un coeficient corrector en funció del tipus de cultiu, explotació o aprofitament del sòl, quan el resultat de les valoracions s'allunye de forma significativa respecte dels preus de mercat del sòl rural sense expectatives urbanístiques.

Els termes de la dita correcció es determinaran reglamentàriament.»

Article 11. *Mesures extraordinàries per a la dinamització del sector turístic.*

1. Durant el període comprés entre el dia d'entrada en vigor del present reial decret llei i fins al 31 de desembre de 2010, els subjectes passius de la taxa d'aterratge i de la tarifa B.1, regulada en l'article 4 de la Llei 25/1998, de 13 de juliol, tindran dret a una subvenció del cinquanta per cent de l'import meritat en els aeroports de les Illes Canàries els dies de la setmana que es reflectixen en el següent quadre, sempre que el beneficiari de la subvenció mantinga per a la resta de dies de la setmana el nombre d'operacions ja programades a data 31 de gener de 2010, per a la temporada de programació d'estiu de 2010, i a data 31 d'agost de 2010, per a la temporada de programació d'hivern de 2010/2011.

Aeroport	Dia de la setmana
Gran Canària	Dimarts.
Tenerife Sud	Dijous.
Lanzarote	Dimecres.
Fuerteventura	Dijous i divendres.
Tenerife Nord	Dissabte.
La Palma	Tots els dies.

El gaudi de la present subvenció exclourà l'aplicació de la bonificació establida per a les esmentades taxes en l'article 103 de la Llei 66/1997, de 30 de desembre, durant el període que comprén l'aplicació d'esta mesura extraordinària.

La subvenció haurà de sol·licitar-se durant el mes de gener de 2011 i serà satisfeta per AENA compensant el seu import amb qualssevol quantitats que li deguen els beneficiaris i, si això no és possible en tot o en part, per mitjà del seu abonament en diners abans del 31 de juliol de 2011.

2. Durant el període comprés entre el dia d'entrada en vigor del present reial decret llei i fins al 31 de desembre de 2010, es manté la bonificació del 30 per cent de les taxes d'aterratge d'aeronaus i taxes aplicables als passatgers en els termes establits en l'apartat primer de la disposició addicional primera de la Llei 5/2009, de 29 de juny.

3. Els òrgans i organismes amb competències en matèria de navegació aèria hauran de reduir els seus costos de tal manera que els costos de navegació aèria que el Govern presente a Eurocontrol per a l'any 2011 es reduïsquen en un 7,8 per cent.

CAPÍTOL III

Mesures de suport a les PIME

Article 12. *Programa de l'Institut de Crèdit Oficial de finançament directe a PIME i autònoms.*

L'Institut de Crèdit Oficial (ICO) posarà en funcionament abans del 15 de juny de 2010 un programa temporal de finançament directe a les PIME i autònoms, per mitjà de la contractació d'una xarxa financera d'àmbit nacional per a la prestació dels servicis necessaris. A este efecte, el Consell de Ministres o la Comissió Delegada del Govern per a Assumptes Econòmics dirigiran instruccions a l'ICO en què es continguen les condicions generals que hagen de regir l'esmentat programa i, en tot cas, es determinen els llindars del finançament directe que puga atorgar en el seu compliment, així com el període de vigència del programa.

Article 13. *Habilitació per a la reinversió en actiu circulat de la liquiditat captada per mitjà del Fons de Titulització de la Petita i Mitjana Empresa.*

Es modifica l'últim paràgraf de l'apartat u de l'article 57 de la Llei 26/2009, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2010, que queda redactat en els termes següents:

«L'entitat que cedisca els préstecs i crèdits haurà de reinvertir la liquiditat obtinguda com a conseqüència del procés de titulització en préstecs o crèdits concedits a tot tipus d'empreses no financeres domiciliades a Espanya, de les quals, almenys, el 80 per cent siguen xicotetes i mitjanes empreses. La reinversió haurà de realitzar-se, almenys, el 50 per cent, en el termini d'un any a comptar de l'efectiva disposició de la liquiditat, i la resta en el termini de dos anys. A este efecte, s'entendrà per liquiditat obtinguda l'import dels actius que l'entitat cedix al Fons de Titulització en el moment de la seua constitució així com, si és el cas, en les posteriors cessions que es realitzen com a conseqüència del caràcter obert del Fons, durant el període anteriorment indicat de dos anys.»

Article 14. *Simplificació de les obligacions de documentació de les operacions vinculades a complir per les entitats de reduïda dimensió.*

Amb efectes per als períodes impositius que concloguen a partir de 19 de febrer de 2009, es modifiquen els apartats 2 i 10.1r de l'article 16 del Text Refós de la Llei de l'Impost sobre Societats, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 4/2004, de 5 de març, que queden redactats de la manera següent:

«2. Les persones o entitats vinculades hauran de mantindre a disposició de l'Administració tributària la documentació que s'establisca reglamentàriament.

La dita documentació no serà exigible a les persones o entitats l'import net de la xifra de negocis haguda en el període impositiu de les quals siga inferior a huit milions d'euros,

sempre que el total de les operacions realitzades en el dit període amb persones o entitats vinculades no supere l'import conjunt de 100.000 euros de valor de mercat. Per a determinar l'import net de la xifra de negocis es tindran en consideració els criteris establits en l'article 108 d'esta llei. No obstant això, hauran de documentar-se en tot cas les operacions realitzades amb persones o entitats vinculades que residisquen en un país o territori qualificat reglamentàriament com a paradís fiscal, excepte que residisquen en un Estat membre de la Unió Europea i el subjecte passiu acredite que les operacions responen a motius econòmics vàlids i que eixes persones o entitats realitzen activitats econòmiques.»

«10.1r. Quan no siga procedent efectuar correccions valoratives per l'Administració tributària respecte de les operacions subjectes a l'Impost sobre Societats, a l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques o a l'Impost sobre la Renda de no Residents, la sanció consistirà en multa pecuniària fixa de 1.500 euros per cada dada, i 15.000 euros per conjunt de dades, omesa, inexacta o falsa, referides a cada una de les obligacions de documentació que s'establisquen reglamentàriament per al grup o per a cada entitat en la seua condició de subjecte passiu o contribuent.

En els supòsits de les persones o entitats a què es referix el paràgraf segon de l'apartat 2 d'este article a què no siga aplicable l'exoneració establida en el dit paràgraf, la sanció a què es referix este número 1r tindrà com a límit màxim la menor de les dos quanties següents:

El 10 per cent de l'import conjunt de les operacions a què es referix este número 1r realitzades en el període impositiu.

L'1 per cent de l'import net de la xifra de negocis.»

CAPÍTOL IV

Mesures per a afavorir la protecció dels ciutadans

Article 15. *Inembargabilitat d'ingressos mínims familiars.*

En el cas que, d'acord amb el que disposa l'article 129 de la Llei Hipotecària, el preu obtingut per la venda de la vivenda habitual hipotecada siga insuficient per a cobrir el crèdit garantit, en l'execució forçosa posterior basada en el mateix títol executiu, la quantitat inembargable establida en l'article 607.1 de la Llei d'Enjudiciament Civil s'incrementarà en un 10 per cent i a més en un altre 20 per cent del salari mínim interprofessional per cada membre del nucli familiar que no dispose d'ingressos propis regulars, salari ni pensió. A este efecte, s'entén per nucli familiar el cònjuge o parella de fet, els ascendents i descendents de primer grau que convisquen amb l'executat.

Els salaris, sous, jornals, retribucions o pensions que siguen superiors al salari mínim interprofessional i, si és el cas, a les quanties que resulten d'aplicar la regla per a la protecció del nucli familiar prevista en l'apartat anterior, s'embargaran d'acord amb l'escala prevista en l'article 607.2 de la mateixa llei.

Article 16. *Aplicació del tipus superreduït de l'Impost sobre el Valor Afegit als servicis de dependència que es presten per mitjà de places concertades o per mitjà de preus derivats de concursos administratius.*

S'introdueixen les següents modificacions en la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit:

U. Es modifica el número 9é de l'apartat u.2 de l'article 91, que queda redactat de la manera següent:

«9é. Les prestacions de servicis a què es referix el número 8u de l'apartat u de l'article 20 d'esta llei quan no n'estiguen exemptes d'acord amb el dit precepte ni els siga aplicable el tipus impositiu establert en el número 3r de l'apartat dos.2 d'este article.»

Dos. Es modifica l'apartat dos.2 de l'article 91, que queda redactat de la manera següent:

«2. Les prestacions de servicis següents:

1r. Els servicis de reparació dels vehicles i de les cadires de rodes compresos en el paràgraf primer del número 4t de l'apartat dos.1 d'este article i els servicis d'adaptació dels autotaxis i autoturismes per a persones amb minusvalideses i dels vehicles de motor a què es referix el paràgraf segon del mateix precepte, independentment de qui siga el conductor.

2n. Els arrendaments amb opció de compra d'edificis o parts d'edificis destinats exclusivament a vivendes qualificades administrativament com de protecció oficial de règim especial o de promoció pública, incloent-hi les places de garatge, amb un màxim de dos unitats, i annexos situats en estos que s'arrenden conjuntament.

3r. Els servicis de teleassistència, ajuda a domicili, centre de dia i de nit i atenció residencial, a què es referixen les lletres b), c), d) i e) de l'apartat 1 de l'article 15 de la Llei 39/2006, de 14 de desembre, de Promoció de l'Autonomia Personal i Atenció a les Persones en Situació de Dependència, que no n'estiguen exempts per aplicació del número 8u de l'apartat u de l'article 20 d'esta llei, sempre que es presten en places concertades en centres o residències o per mitjà de preus derivats d'un concurs administratiu adjudicat a les empreses prestadores en aplicació del que disposa la dita llei.»

Article 17. Exempció en l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques de les quantitats satisfetes per les empreses per al transport col·lectiu dels seus treballadors.

Amb efectes des de l'1 de gener de 2010, s'afeg una lletra h) a l'apartat 2 de l'article 42, de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels Impostos sobre Societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni, que queda redactada de la manera següent:

«h) Les quantitats satisfetes a les entitats encarregades de prestar el servici públic de transport col·lectiu de viatgers amb la finalitat d'afavorir el desplaçament dels empleats entre el seu lloc de residència i el centre de treball, amb el límit de 1.500 euros anuals per a cada treballador. També tindran la consideració de quantitats satisfetes a les entitats encarregades de prestar l'esmentat servici públic, les fórmules indirectes de pagament que complisquen les condicions que s'establisquen reglamentàriament.»

Article 18. Requisits per a determinades emissions dirigides al públic en general.

U. S'afeg un nou paràgraf final en l'apartat 1 de l'article 30 bis, de la Llei 24/1988, de 28 de juliol, del Mercat de Valors, amb la redacció següent:

«Quan es tracte de col·locació d'emissions previstes en les lletres b), c), d) i e) d'este apartat, dirigides al públic en general emprant qualsevol forma de comunicació publicitària, haurà d'intervindre una entitat autoritzada per a prestar servicis d'inversió als efectes de la comercialització dels valors emesos.»

Dos. S'afeg una nova lletra ll) bis a l'article 99, de la Llei 24/1988, de 28 de juliol, del Mercat de Valors, amb la redacció següent:

«ll bis) La col·locació d'emissions a què es referix l'article 30 bis.1 d'esta llei sense complir el requisit d'intervenció d'entitat autoritzada previst en el dit precepte, sense ajustar-se a les condicions bàsiques publicitades, ometent-ne dades rellevants o incloent-hi inexactituds, falsedats o dades que induïsquen a engany en l'esmentada activitat

publicitària, quan, en tots estos supòsits, no es considere infracció molt greu d'acord amb el que disposa l'article 99.n bis).»

CAPÍTOL V

Mesures relatives als sectors energètics

Article 19. *Empreses de servicis energètics.*

1. S'entén per empresa de servicis energètics als efectes d'este reial decret llei aquella persona física o jurídica que puga proporcionar servicis energètics, en la forma definida en el paràgraf següent, en les instal·lacions o locals d'un usuari i afronte un cert grau de risc econòmic al fer-ho. Tot això, sempre que el pagament dels servicis prestats es base, ja siga en part o totalment, en l'obtenció d'estalvis d'energia per introducció de millores de l'eficiència energètica i en el compliment dels altres requisits de rendiment convinguts.

2. El servici energètic prestat per l'empresa de servicis energètics consistirà en un conjunt de prestacions que inclourà la realització d'inversions immaterials, d'obres o de subministraments necessaris per a optimitzar la qualitat i la reducció dels costos energètics. Esta actuació podrà comprendre, a més de la construcció, instal·lació o transformació d'obres, equips i sistemes, el seu manteniment, actualització o renovació, la seua explotació o la seua gestió derivats de la incorporació de tecnologies eficients. El servici energètic així definit haurà de prestar-se basant-se en un contracte que haurà de portar associat un estalvi d'energia verificable, mesurable o estimable.

3. El Govern, en el termini de 6 mesos, aprovarà un pla específic d'impuls de les empreses de servicis energètics que preveja de forma particular un programa concret per a les administracions públiques.

4. Per a facilitar el coneixement de les empreses de servicis energètics, el Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç, a través de l'Institut per a la Diversificació i Estalvi de l'Energia, aprovarà un programa d'acords voluntaris amb empreses de servicis energètics que permeta l'elaboració i publicació en la seua electrònica de l'Institut d'una relació d'empreses habilitades, que incloga la informació de contacte i sobre els servicis prestats que voluntàriament faciliten les empreses.

Article 20. *Especialitats en la contractació d'empreses de servicis energètics en el sector públic.*

1. Durant els dos anys següents a l'entrada en vigor del present reial decret llei s'aplicaran les següents normes procedimentals a la contractació necessària per a l'execució del programa de prestació de servicis energètics en el sector públic descrita en l'apartat 3 de l'article anterior, independentment de la forma de contractació utilitzada:

a) Esta contractació tindrà la consideració d'urgent als efectes previstos en l'article 96 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

b) L'adjudicació provisional dels corresponents contractes haurà d'efectuar-se en el termini màxim de 20 dies naturals, comptats des de l'endemà del dia en què finalitze el termini de presentació de proposicions o d'ofertes finals, en el cas del contracte de col·laboració entre el sector públic i el sector privat.

c) El termini per a elevar a definitiva l'adjudicació provisional a què fa referència el primer incís del paràgraf tercer de l'article 135.4 de la Llei de Contractes del Sector Públic serà de 10 dies hàbils.

d) En el procediment de contractació per part dels òrgans de l'Administració General de l'Estat o els seus organismes públics vinculats o dependents, la comunicació amb estos es realitzarà utilitzant només mitjans electrònics conforme a l'article 27.6 de la Llei 11/2007, de 22 de juny.

2. En el cas que s'opte pel contracte de col·laboració entre el sector públic i el sector privat, a més s'aplicaran les normes següents:

- a) El desenrotllament del diàleg amb els licitadors no excedirà els 45 dies.
- b) El termini per a la presentació de les ofertes finals serà de 15 dies des de la data en què reben la invitació per a la presentació els participants en el diàleg.

Article 21. *Cobertura financera d'eventuals desfasaments temporals per desajustos en les liquidacions de les activitats regulades en el sector elèctric.*

Es modifica la disposició addicional vint-i-u de la Llei 54/1997, de 27 de novembre, del Sector Elèctric, que queda redactada en els termes següents:

«Disposició addicional vint-i-u. *Suficiència dels peatges d'accés i desajustos d'ingressos de les activitats regulades del sector elèctric.*

1. A partir de l'1 de gener de 2013, els peatges d'accés seran suficients per a satisfer la totalitat dels costos de les activitats regulades sense que puga aparèixer dèficit "ex ante". L'eventual aparició de desviacions transitòries per desajustos en els costos o ingressos reals respecte als que van servir de base per a la fixació dels peatges d'accés en cada període comportarà que les tarifes d'accés del període següent al de l'aparició del desajust temporal es modifiquen en la quantia necessària per a ajustar-les.

Quan per l'aparició de desajustos temporals, el fons acumulat en el compte específic a què es referix el Reial Decret 2017/1997, de 26 de desembre, obert en règim de depòsit presente un saldo negatiu, este serà liquidat per la Comissió Nacional d'Energia en les liquidacions mensuals aplicant els següents percentatges de repartiment:

Iberdrola, SA: 35,01 per cent.
Hidroeléctrica del Cantábrico, SA: 6,08 per cent.
Endesa, SA: 44,16 per cent.
EON España, SL: 1,00 per cent.
GAS Natural SDG, SA: 13,75 per cent.

Estos percentatges de repartiment així com la llista d'empreses obligades podran ser modificats per reial decret, quan es produïsquen desinversions significatives que afecten les empreses en l'activitat de distribució, quan es produïsquen canvis estructurals substancials en l'activitat de generació que així ho justifiquen o com a conseqüència d'inversions o desinversions significatives en actius de generació.

Les empreses tindran dret a recuperar les aportacions per este concepte en les 14 liquidacions corresponents al període en què es modifiquen les tarifes d'accés per al reconeixement del dit desajust temporal. Les quantitats aportades per este concepte seran tornades i es reconeixerà un tipus d'interés en condicions equivalents a les del mercat que es fixarà en l'orde per la qual s'aproven els peatges.

2. Fins a l'1 de gener de 2013, les disposicions per les quals s'aproven els peatges d'accés reconeixeran de forma expressa els dèficits d'ingressos que, si és el cas, es considere que puguen produir-se en les liquidacions de les activitats regulades en el sector elèctric.

Així mateix, s'entendrà que es produïxen desajustos temporals si, com a resultat de les liquidacions de les activitats regulades en cada període, resulta un dèficit d'ingressos superior al previst en la disposició per la qual es van aprovar els peatges d'accés corresponents. El dit desajust temporal es reconeixerà de forma expressa en les disposicions d'aprovació dels peatges d'accés del període següent.

Quan, per l'aparició de desajustos temporals, el fons acumulat en el compte específic a què es referix el Reial Decret 2017/1997, de 26 de desembre, obert en règim de depòsit presente un saldo negatiu, este serà liquidat per la Comissió Nacional d'Energia en les liquidacions mensuals aplicant els següents percentatges de repartiment:

Iberdrola, SA: 35,01 per cent.
Hidroeléctrica del Cantábrico, SA: 6,08 per cent.
Endesa, SA: 44,16 per cent.

EON España, SL: 1,00 per cent.
GAS Natural SDG, SA: 13,75 per cent.

Estos percentatges de repartiment podran ser modificats per reial decret, quan es produïsquen desinversions significatives que afecten les empreses en l'activitat de distribució, quan es produïsquen canvis estructurals substancials en l'activitat de generació que així ho justifiquen o com a conseqüència d'inversions o desinversions significatives en actius de generació.

Les empreses tindran dret a recuperar les aportacions per este concepte en les 14 liquidacions corresponents al període en què es modifiquen les tarifes d'accés per al reconeixement del dit desajust temporal. Les quantitats aportades per este concepte seran tornades i es reconeixerà un tipus d'interés en condicions equivalents a les del mercat que es fixarà en l'orde per la qual s'aproven els peatges.

3. Si l'import del desajust temporal definit en els apartats 1 i 2 no és conegut en el moment de l'aprovació de la disposició per la qual s'aproven els peatges d'accés del període següent, en la dita disposició es reconeixerà de forma expressa, incloent-hi els interessos que puguen meritar, els imports que, si és el cas, es consideren que seran finançats.

S'habilita la Direcció General de Política Energètica i Mines per a modificar els dits imports pels realment finançats per cada una de les empreses, quan es dispose de la informació de la liquidació 14 de l'exercici corresponent.

La diferència entre els imports reconeguts amb la informació de la liquidació 14 i els resultants de la liquidació definitiva del corresponent exercici, tindran la consideració de cost o ingrés liquidable del sistema de l'exercici en què es produïska.

4. No obstant això, per als anys 2009, 2010, 2011 i 2012, el dèficit d'ingressos previst en la disposició per la qual es van aprovar els peatges d'accés corresponents no serà superior a 3.500 milions d'euros, 3.000 milions d'euros, 2.000 milions d'euros i 1.000 milions d'euros, respectivament.

5. Els dèficits del sistema de liquidacions elèctrics generaran drets de cobrament consistents en el dret a percebre un import de la facturació mensual per peatges d'accés dels anys successius fins a la seua satisfacció. Les quantitats aportades per este concepte seran tornades i es reconeixerà un tipus d'interés en condicions equivalents a les del mercat que es fixarà en l'orde per la qual s'aproven els peatges.

Els pagaments que realitze la Comissió Nacional d'Energia necessaris per a satisfer els drets de cobrament tindran la consideració de costos permanents del sistema i es recaptaran a través dels peatges d'accés fins a la seua satisfacció total.

Per al finançament dels dits dèficits, els drets de cobrament corresponents es podran cedir a un fons de titulització que es constituirà a este efecte i es denominarà Fons de Titulització del Dèficit del Sistema Elèctric, segons el que preveu la disposició addicional quinta de la Llei 3/1994, de 14 d'abril, per la qual s'adapta la legislació espanyola en matèria d'entitats de crèdit a la Segona Directiva de Coordinació Bancària i s'hi introdueixen altres modificacions relatives al sistema financer, i serà aplicable el que disposa el Reial Decret 926/1998, de 14 maig, pel qual es regulen els fons de titulització d'actius i les societats gestores de fons de titulització. La constitució del Fons de Titulització del Dèficit del Sistema Elèctric requerirà l'informe previ favorable del Ministeri d'Economia i Hisenda.

L'actiu del fons de titulització estarà constituït per:

a. Drets de cobrament generats i no cedits a tercers pels titulars inicials del dret fins a 10.000 milions d'euros en data 31 de desembre de 2008. El preu de cessió dels dits drets i les condicions de cessió seran determinats per reial decret, a proposta conjunta dels titulars dels ministeris d'Indústria, Turisme i Comerç, i d'Economia i Hisenda.

b. Els drets de cobrament a què done lloc el finançament dels dèficits generats des de l'1 de gener de 2009 fins al 31 de desembre de 2012, les característiques dels quals, així com el preu i condicions de cessió, seran establits per reial decret, a proposta conjunta dels titulars dels ministeris d'Indústria, Turisme i Comerç, i d'Economia i Hisenda.

6. El passiu del fons de titulització estarà constituït pels instruments financers que s'emeten a través d'un procediment competitiu que serà regulat per reial decret, a proposta conjunta dels titulars dels ministeris d'Indústria, Turisme i Comerç, i d'Economia i Hisenda.

7. La societat gestora del fons de titulització serà designada per la Comissió que a este efecte es cree, dependent del Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç, que la presidirà. La dita Comissió estarà composta per representants del Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç i del Ministeri d'Economia i Hisenda. Atesa la naturalesa de la funció assignada a la Comissió, esta podrà comptar amb l'assessorament tècnic de la Comissió Nacional d'Energia i de la Comissió Nacional del Mercat de Valors per les especials condicions d'experiència i coneixements que concorren en tals organismes.

La designació, per la Comissió, de la societat gestora haurà de realitzar-se d'acord amb els principis d'objectivitat, transparència i publicitat, i entre societats gestores que compten amb professionals de reconeguda i provada experiència en la matèria.

En la seua organització i funcionament, la Comissió es regirà pel que estableix la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, i reglamentàriament s'establirà la seua composició quant a nombre de membres i rang jeràrquic.

L'extinció d'esta Comissió es produirà automàticament una vegada aconseguit el fi per al qual va ser creada.

8. Així mateix, per a cobrir eventuais desfasaments de tresoreria entre ingressos i pagaments del fons de titulització, per acord de la Comissió Delegada del Govern per a Assumptes Econòmics, es podrà constituir una línia de crèdit en condicions de mercat.

9. A l'empara del que estableix l'article 114 de la Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostària, s'autoritza l'Administració General d'Estat, fins al 31 de desembre de 2013, a atorgar avals en garantia de les obligacions econòmiques exigibles al Fons de Titulització del Dèficit del Sistema Elèctric, derivades de les emissions d'instruments financers que realitze el dit Fons amb càrrec als drets de cobrament que constitueixen l'actiu d'este.

Els imports màxims per a l'atorgament dels avals a què es referix l'apartat seran els que determinen les corresponents lleis de pressupostos generals de l'Estat.

L'atorgament dels avals haurà de ser acordat per la ministra d'Economia i Hisenda, d'acord amb el que estableix la Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostària i només podrà efectuar-se una vegada constituït el fons.

Si es produïx l'execució de l'aval enfront de l'Administració General de l'Estat, esta se subrogarà, respecte dels imports executats per qualsevol concepte, en tots els drets i accions que tinguen reconeguts els creditors enfront del Fons de Titulització del Dèficit del Sistema Elèctric.

En el cas d'execució dels avals a què es referix este apartat, s'autoritza la Direcció General del Tresor i Política Financera perquè puga efectuar els pagaments corresponents a l'execució dels avals per mitjà d'operacions de tresoreria amb càrrec al concepte específic que es fixe amb este fi. Després de la realització dels dits pagaments, la Direcció General del Tresor i Política Financera procedirà a l'aplicació definitiva al pressupost de gastos dels pagaments realitzats en l'exercici, excepte els efectuats en el mes de desembre, que s'aplicaran al pressupost de gastos en el primer trimestre de l'any següent.»

Article 22. Mecanisme transitori de finançament del dèficit en les activitats regulades en el sector elèctric fins a la titulització

Es modifica la redacció de la disposició transitòria primera del Reial Decret Llei 6/2009, de 30 d'abril, pel qual s'adopten determinades mesures en el sector energètic i s'aprova el bo social, que queda redactada com següix:

«Disposició transitòria primera. *Mecanisme transitori de finançament del dèficit.*

Fins que el Fons de Titulització previst en l'article 1 del present reial decret llei no haja realitzat les emissions i desembossat el preu dels drets de cobrament cedits, serà aplicable

el que disposa l'article 24 del Reial Decret Llei 5/2005, d'11 de març, de reformes urgents per a l'impuls a la productivitat i per a la millora de la contractació pública.

En concret, a partir de l'entrada en vigor del present reial decret llei, quan el fons acumulat en el compte específic a què es referix el Reial Decret 2017/1997, de 26 de desembre, obert en règim de depòsit tinga saldo negatiu serà liquidat per la Comissió Nacional d'Energia en les liquidacions mensuals aplicant els següents percentatges de repartiment:

Iberdrola, SA: 35,01 per cent.
Hidroeléctrica del Cantábrico, SA: 6,08 per cent.
Endesa, SA: 44,16 per cent.
EON España, SL: 1,00 per cent.
GAS Natural SDG, SA: 13,75 per cent.

Les empreses tindran dret a recuperar les aportacions per este concepte, i se'ls reconeixerà un tipus d'interés en condicions equivalents a les del mercat, que començarà a meritarse a partir de l'1 de gener de l'any següent i que haurà de ser considerat de forma expressa en les disposicions d'aprovació dels peatges d'accés del període següent, amb inclusió de l'import corresponent com a cost permanent del sistema.»

Article 23. *Habilitació legal del gestor de càrregues.*

Es modifica la redacció dels articles 1, 9, 11 i 14 de la Llei 54/1997, de 27 de novembre, del Sector Elèctric, que queden redactats com segueix:

«Article 1. *Objecte.*

1. La present llei regula les activitats destinades al subministrament d'energia elèctrica, consistents en la seua generació, transport, distribució, servicis de recàrrega energètica, comercialització i intercanvis intracomunitaris i internacionals, així com la gestió econòmica i tècnica del sistema elèctric.

2. La regulació de les dites activitats té com a finalitat:

L'adequació del subministrament d'energia elèctrica a les necessitats dels consumidors, i La racionalització, eficiència i optimització d'aquelles, atenent els principis de monopoli natural del transport i la distribució, xarxa única i de realització al menor cost.

3. Les activitats destinades al subministrament d'energia elèctrica s'exerciran de forma coordinada segons els principis d'objectivitat, transparència i lliure competència.»

«Article 9. *Subjectes.*

Les activitats destinades al subministrament d'energia elèctrica a què es referix l'article 1.1 de la present llei seran desenrotllades pels següents subjectes:

a) Els productors d'energia elèctrica, que són aquelles persones físiques o jurídiques que tenen la funció de generar energia elèctrica, ja siga per al seu consum propi o per a tercers, així com les de construir, operar i mantindre les centrals de producció.

b) L'operador del mercat, societat mercantil que té les funcions que li atribueix l'article 33 de la present llei.

c) L'operador del sistema, societat mercantil que té les funcions que li atribueix l'article 34 de la present llei.

d) El transportista, que és aquella societat mercantil que té la funció de transportar energia elèctrica, així com construir, mantindre i maniobrar les instal·lacions de transport.

e) Els distribuïdors, que són aquelles societats mercantils que tenen la funció de distribuir energia elèctrica, així com construir, mantindre i operar les instal·lacions de distribució destinades a situar l'energia en els punts de consum.

f) Els comercialitzadors, que són aquelles societats mercantils que, accedint a les xarxes de transport o distribució, adquirixen energia per a la seua venda als consumidors,

a altres subjectes del sistema o per a realitzar operacions d'intercanvi internacional en els termes establits en la present llei.

El Govern, prèvia consulta a les comunitats autònomes, determinarà els comercialitzadors que assumiran l'obligació de subministrament d'últim recurs.

g) Els consumidors, que són les persones físiques o jurídiques que compren l'energia per al seu propi consum.

Aquells consumidors que adquirisquen energia directament en el mercat de producció es denominaran consumidors directes en mercat.

h) Els gestors de càrregues del sistema, que són aquelles societats mercantils que, sent consumidors, estan habilitats per a la revenda d'energia elèctrica per a servicis de recàrrega energètica, així com per a l'emmagatzemament d'energia elèctrica per a una millor gestió del sistema elèctric.»

«Article 11. *Funcionament del sistema.*

1. La producció d'energia elèctrica es desenrotlla en un règim de lliure competència en el mercat de producció d'energia elèctrica.

El mercat de producció d'energia elèctrica és l'integrat pel conjunt de transaccions comercials de compra i venda d'energia i d'altres servicis relacionats amb el subministrament d'energia elèctrica.

El mercat de producció d'energia elèctrica s'estructura en mercats a termini, mercat diari, mercat intradiari, la resolució de restriccions tècniques del sistema, els servicis complementaris, la gestió de desviacions i mercats no organitzats. Els subjectes definits en l'article 9 que actuen en el mercat de producció a què es referix el paràgraf anterior podran pactar lliurement els termes dels contractes de compravenda d'energia elèctrica que subscriuen, respectant les modalitats i continguts mínims previstos en la present llei i en els seus reglaments de desplegament.

2. L'operació del sistema, el transport i la distribució tenen caràcter d'activitats regulades, el règim econòmic i de funcionament de les quals s'ajustarà al que preveu la present llei.

Es garantix l'accés de tercers a les xarxes de transport i distribució en les condicions tècniques i econòmiques establides en esta llei.

3. Sense perjudi del que s'establix per al subministrament d'últim recurs, la comercialització i els servicis de recàrrega energètica s'exerciran lliurement en els termes que preveu la present llei i el seu règim econòmic vindrà determinat per les condicions que es pacten entre les parts.

4. Llevat de pacte en contra, la transmissió de la propietat de l'energia elèctrica s'entendrà produïda en el moment en què esta tinga entrada en les instal·lacions del comprador.

En el cas dels comercialitzadors i dels gestors de càrregues, la transmissió de la propietat de l'energia elèctrica s'entendrà produïda, llevat de pacte en contra, quan esta tinga entrada en les instal·lacions del seu client. El Govern podrà determinar el funcionament del mercat diari i intradiari basant-se en ofertes d'unitats de producció, ja siguen físiques o en cartera.»

«Article 14. *Separació d'activitats.*

1. Les societats mercantils que desenrotllen alguna o algunes de les activitats regulades a què es referix l'apartat 2 de l'article 11 han de tindre com a objecte social exclusiu el desenrotllament d'estes sense que puguin, per tant, realitzar activitats de producció, de comercialització o de servicis de recàrrega energètica, ni prendre participacions en empreses que realitzen estes activitats.

2. No obstant això, un grup de societats podrà desenrotllar activitats incompatibles d'acord amb la llei, sempre que siguen exercitades per societats diferents, i es complisquen els següents criteris d'independència:

a. Les persones responsables de la gestió de societats que realitzen activitats regulades no podran participar en estructures organitzatives del grup empresarial que siguin responsables, directament o indirectament, de la gestió quotidiana d'activitats de generació, comercialització o de serveis de recàrrega energètica.

b. Els grups de societats garantiran la independència de les persones responsables de la gestió de societats que realitzen activitats regulades per mitjà de la protecció dels seus interessos professionals. En particular establiran garanties pel que fa a la seua retribució i el seu cessament.

Les societats que realitzen activitats regulades i les persones responsables de la seua gestió que es determine no podran posseir accions de societats que realitzen activitats de producció, comercialització o de serveis de recàrrega energètica.

A més, les societats que realitzen activitats regulades, així com els seus treballadors, no podran compartir informació comercialment sensible amb les empreses del grup de societats a què pertanguen, en el cas que estes realitzen activitats liberalitzades.

c. Les societats que realitzen activitats regulades tindran capacitat de decisió efectiva, independent del grup de societats, respecte a actius necessaris per a explotar, mantindre, o desenrotllar la xarxa de transport o distribució d'energia elèctrica.

No obstant això, el grup de societats tindrà dret a la supervisió econòmica i de la gestió de les referides societats, i podran sotmetre a aprovació el pla financer anual, o instrument equivalent, així com establir límits globals al seu nivell d'endeutament.

En cap cas podrà el grup empresarial donar instruccions a les societats que realitzen activitats regulades respecte de la gestió quotidiana, ni respecte de decisions particulars referents a la construcció o millora d'actius de transport o distribució, sempre que no se sobrepassi el que estableix el pla financer anual o instrument equivalent.

d. Les societats que realitzen activitats regulades establiran un codi de conducta en què s'exposen les mesures adoptades per a garantir el compliment del que estipulen els apartats a, b i c anteriors.

El dit codi de conducta establirà obligacions específiques dels empleats, i el seu compliment serà objecte de l'adequada supervisió i avaluació per la societat.

Anualment, es presentarà un informe al Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç i a la Comissió Nacional d'Energia, que serà publicat, en què s'indiquen les mesures adoptades per a aconseguir el compliment del que estipulen els apartats a, b i c anteriors.

3. Sense perjudici del que estableix l'apartat 1, qualsevol adquisició de participacions accionaries per part d'aquelles societats mercantils que exercisquen activitats regulades exigirà l'obtenció de l'autorització prèvia a què es refereix la funció catorze de l'apartat 1 del punt tercer de la disposició addicional onze de la Llei 34/1998, de 7 octubre, del Sector d'Hidrocarburs.

4. El conjunt d'obligacions establides en els apartats 1 i 2 del present article no seran aplicables a les empreses distribuïdores amb menys de 100.000 clients connectats a les seues xarxes als quals s'haja aplicat la disposició transitòria onze de la present llei.»

Article 24. *Serveis de recàrrega energètica.*

1. El servei de recàrrega energètica tindrà com a funció principal l'entrega d'energia a través de serveis de càrrega de vehicles que utilitzen motors elèctrics o bateries d'emmagatzemament en unes condicions que permeten la càrrega convenient i a cost mínim per al mateix usuari i per al sistema elèctric, per mitjà de la futura integració amb els sistemes de recàrrega tecnològics que es desenrotllen, que faciliten la integració de la generació en règim especial.

2. Els serveis de recàrrega energètica seran prestats per les corresponents empreses, que hauran de presentar, prèviament a l'inici de la seua activitat, una declaració responsable sobre el compliment dels requisits que es determinen reglamentàriament.

3. Els gestors de càrregues del sistema tindran les obligacions i els drets regulats en el títol VIII de la Llei 54/1997, de 27 de novembre, del Sector Elèctric, que els siguin aplicables en relació amb la revenda d'energia elèctrica i per al seu emmagatzemament,

en la forma en què reglamentàriament s'establisca per a una millor gestió del sistema, conforme a l'article 9 lletra h) de la Llei 54/1997, de 27 de novembre, del Sector Elèctric.

4. L'Administració adoptarà programes específics per a impulsar l'eficiència en la demanda d'electricitat per a vehicles elèctrics, amb l'objectiu de promoure l'estalvi i l'eficiència energètica i optimitzar l'ús del sistema elèctric, en virtut del que preveu l'article 46.2 de la Llei 54/1997, de 27 de novembre, del Sector Elèctric.

CAPÍTOL VI

Mesures del sector financer

Article 25. Règim jurídic dels sistemes institucionals de protecció als efectes de la seua consideració com a grups consolidables d'entitats de crèdit.

S'afeg una nova lletra d) a l'apartat 3 de l'article 8 de la Llei 13/1985, de 25 de maig, de coeficients d'inversió, recursos propis i obligacions d'informació dels intermediaris financers, amb la redacció següent:

«d) Que a través d'un acord contractual diverses entitats de crèdit integren un sistema institucional de protecció que complisca els requisits següents:

i) Que hi haja una entitat central que determine amb caràcter vinculant les seues polítiques i estratègies de negoci, així com els nivells i mesures de control intern i de gestió de riscos. Esta entitat central serà la responsable de complir els requeriments reguladors en base consolidada del sistema institucional de protecció.

ii) Que l'esmentada entitat central siga una de les entitats de crèdit integrants del sistema institucional de protecció o una altra entitat de crèdit participada per totes estes i que formarà així mateix part del sistema.

iii) Que l'acord contractual que constituïx el sistema institucional de protecció continga un compromís mutu de solvència i liquiditat entre les entitats integrants del sistema, que abaste com a mínim el 40 per cent dels recursos propis computables de cada una, pel que fa al suport de solvència. El compromís de suport mutu inclourà les previsions necessàries perquè el suport entre els seus integrants es duga a terme a través de fons immediatament disponibles.

iv) Que les entitats integrants del sistema institucional de protecció posen en comú una part significativa dels seus resultats, que supose almenys el 40 per cent d'estos i que haurà de ser distribuïda de manera proporcional a la participació de cada una en el sistema.

v) Que l'acord contractual establisca que les entitats hauran de romandre en el sistema un període mínim de 10 anys, i hauran de preavisar amb, almenys, dos anys d'antelació el seu desig d'abandonar-lo transcorregut aquell període. Addicionalment, l'acord haurà d'incloure un règim de penalitzacions per baixa que reforce la permanència i estabilitat de les entitats en el sistema institucional de protecció.

vi) Que, a jutj del Banc d'Espanya, es complisquen els requisits previstos en la normativa vigent sobre recursos propis de les entitats financeres per a assignar una ponderació de risc del 0 per cent a les exposicions que tinguen entre si els integrants del sistema institucional de protecció.

Correspondrà al Banc d'Espanya la comprovació dels requisits anteriors als efectes del que preveu este article.

Quan l'entitat de crèdit que tinga la consideració d'entitat central dins d'un sistema institucional de protecció siga de naturalesa diferent de la resta de les entitats integrades en este i es trobe participada per totes estes, s'adherirà al Fons de Garantia de Dipòsits a què pertanguen estes últimes.

Les entitats de crèdit que s'integren en un sistema institucional de protecció podran instar el Banc d'Espanya perquè sol·licite un informe a la Direcció General de Tributs del

Ministeri d'Economia i Hisenda, en l'àmbit d'interpretació de la normativa tributària estatal, sobre les conseqüències tributàries de la integració, amb l'objectiu d'assegurar la neutralitat fiscal de l'operació.

L'informe s'emetrà en el termini màxim d'un mes sobre la base de la concurrència dels requisits ja comprovats pel Banc d'Espanya i tindrà efectes vinculants per als òrgans i entitats de l'Administració tributària encarregats de l'aplicació dels tributs.»

Article 26. Reducció de terminis i altres tràmits en cas d'actuació del fons de reestructuració ordenada bancària.

El Reial Decret Llei 9/2009, de 26 de juny, sobre reestructuració bancària i reforçament dels recursos propis de les entitats de crèdit queda modificat en els termes següents:

U. El paràgraf segon de l'apartat 1 de l'article 6 queda redactat en la manera següent:

«Simultàniament, l'entitat en qüestió presentarà un pla d'actuació en què es concreten les accions previstes per a superar eixa situació, que hauran d'anar encaminades a assegurar la viabilitat de l'entitat, bé reforçant el seu patrimoni i solvència, bé facilitant la seua fusió o absorció per una altra de reconeguda solvència o el traspàs total o parcial del seu negoci o d'unitats d'este a altres entitats de crèdit. El pla haurà de detallar, així mateix, el termini previst per a la seua execució, que no podrà excedir els tres mesos, excepte autorització expressa del Banc d'Espanya.»

Dos. L'apartat 2 de l'article 6 queda redactat en la manera següent:

«2. Quan el Banc d'Espanya, a la vista del deteriorament dels actius d'una entitat de crèdit, grup o subgrup consolidable d'entitats de crèdit, dels seus recursos propis computables, de la seua capacitat per a generar resultats recurrents o de la confiança externa en la seua solvència, concloga que aquella presenta debilitats en la seua situació economicofinancera que, en funció del desenrotllament de les condicions dels mercats, puguen posar en perill la seua viabilitat i determinen la conveniència que aborde un procés de reestructuració sense que l'entitat en qüestió haja presentat el pla previst en l'apartat anterior, li ho comunicarà i li exigirà que en el termini de 10 dies naturals presente el pla que s'hi exigix.»

Tres. L'article 7 queda redactat en la manera següent:

«Article 7. Processos de reestructuració amb intervenció del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària.

1. Serà procedent la reestructuració ordenada d'una entitat de crèdit amb intervenció del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària, si, persistint la situació descrita en els apartats 1 i 2 de l'article anterior, es dóna algun dels supòsits següents:

a) que en el termini a què es referixen els apartats 1 i 2 de l'article anterior l'entitat en qüestió no presente el pla que s'hi exigix o haja manifestat al Banc d'Espanya la impossibilitat de trobar una solució viable per a la seua situació;

b) que el pla presentat no siga viable, segons el parer del Banc d'Espanya, per a superar la situació de dificultat afrontada per l'entitat, o no s'accepten per esta les modificacions o mesures addicionals incloses pel Banc d'Espanya, o estiga condicionat a la intervenció d'un Fons de Garantia de Dipòsits en uns termes que el dit Fons no haja acceptat;

c) que s'incomplisquen de forma greu per una entitat de crèdit el termini d'execució o les mesures concretes previstes en un pla dels referits en els apartats 1 i 2 de l'article anterior aprovat prèviament pel Banc d'Espanya de manera que es pose en perill la consecució dels seus objectius; o

d) que s'incomplisquen de forma greu per una entitat de crèdit alguna de les mesures concretes previstes en un pla dels referits en l'article 75 del Reial Decret 216/2008, de 15

de febrer, de recursos propis de les entitats financeres, aprovat prèviament pel Banc d'Espanya de manera que es pose en perill la consecució dels seus objectius.

Serà procedent així mateix la reestructuració ordenada d'una entitat de crèdit amb intervenció del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària quan, trobant-se l'entitat de crèdit en la situació descrita en l'apartat 2 de l'article anterior, apareguen circumstàncies sobrevingudes que, segons el parer motivat del Banc d'Espanya, facen que no siga previsible trobar una solució viable per a la seua situació sense el suport del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària.

La reestructuració ordenada d'una entitat de crèdit amb intervenció del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària es durà a terme d'acord amb les regles previstes en els apartats següents.

2. En els supòsits previstos en l'apartat precedent, el Banc d'Espanya acordarà la substitució provisional dels òrgans d'administració o direcció de l'entitat afectada, així com qualssevol altres mesures cautelars que crega oportú a l'empara del que estableix la Llei 26/1988, de 29 de juliol, sobre Disciplina i Intervenció de les Entitats de Crèdit i la resta de normes aplicables. Estes mesures es mantindran fins que es duguen a terme les mesures en què es concrete el pla de reestructuració a què es referix l'apartat 3 següent. A la mesura cautelar de substitució provisional dels òrgans d'administració o direcció s'aplicarà el règim previst en el títol III de la Llei 26/1988, de 29 de juliol, sobre Disciplina i Intervenció de les Entitats de Crèdit, amb les especialitats següents:

a) El Banc d'Espanya designarà com a administrador provisional el Fons de Reestructuració Ordenada Bancària que, al seu torn, nomenarà la persona o persones físiques que, en nom seu, exerciran les funcions i facultats pròpies d'eixa condició.

b) En el termini d'un mes des de la seua designació, el Fons de Reestructuració Ordenada Bancària elaborarà un informe detallat sobre la situació patrimonial i la viabilitat de l'entitat i sotmetrà a l'aprovació del Banc d'Espanya un pla de reestructuració de l'entitat que permeta la superació de la situació de dificultat en què es trobe per mitjà de la seua fusió amb una altra o altres entitats de reconeguda solvència o el traspàs parcial o total del seu negoci a una altra o altres entitats a través de la cessió global o parcial dels seus actius i passius per mitjà de procediments que asseguren la competència, com, entre altres, el sistema de subhasta. A petició raonada del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària, el Banc d'Espanya podrà ampliar l'esmentat termini fins a un màxim de sis mesos. Simultàniament, el Fons de Reestructuració Ordenada Bancària elevarà a la ministra d'Economia i Hisenda una memòria econòmica en què es detalle l'impacte financer del pla de reestructuració presentat sobre els fons aportats amb càrrec als Pressupostos Generals de l'Estat. La ministra d'Economia i Hisenda podrà, motivadament, oposar-se en el termini de cinc dies hàbils des que li siga elevada la dita memòria.

Des del moment de la seua designació com a administrador provisional d'una entitat de crèdit i mentre s'elabora el pla de reestructuració a què es referix la lletra b anterior, el Fons de Reestructuració Ordenada Bancària podrà, temporalment, subministrar els suports financers que es necessiten d'acord amb el principi de la utilització més eficient dels recursos públics.

3. El pla de reestructuració detallarà les mesures de suport en què es concretarà, si és el cas, la intervenció del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària i que podran ser, entre altres, les següents:

a) mesures de suport financer, que podran consistir, entre altres, en concessió de garanties, préstecs en condicions favorables, finançaments subordinats, adquisició de qualsevol tipus d'actius que figuren en el balanç de l'entitat, subscripció o adquisició de qualssevol valors representatius de recursos propis i qualssevol altres suports financers tendents a facilitar processos de fusió o absorció amb altres entitats de reconeguda solvència o el traspàs total o parcial del negoci a una altra entitat, així com l'adopció pels òrgans corresponents de l'entitat afectada dels acords necessaris amb este fi; i

b) mesures de gestió que milloren l'organització i els sistemes de procediment i control intern de l'entitat.

4. El Fons de Reestructuració Ordenada Bancària estarà facultat, així mateix, per a cedir totalment o parcialment els depòsits en compte corrent o a termini constituïts en una entitat administrada per este a una altra o altres entitats de crèdit, satisfent a estes el seu import i subrogant-se legalment en la posició dels seus titulars enfront de l'entitat cedent, sense que siga necessari el consentiment d'estos últims.

Així mateix, el Fons de Reestructuració Ordenada Bancària, amb un informe previ de la Comissió Nacional del Mercat de Valors, podrà disposar de forma immediata el trasllat dels valors depositats en l'entitat administrada per este per compte dels seus clients a una altra entitat habilitada per a exercir esta activitat, inclús si tals actius es troben depositats en terceres entitats a nom de l'entitat que presta el servei de depòsit.

L'entitat cedent facilitarà l'accés de l'entitat de crèdit a què hagen de cedir-se els depòsits o la custòdia dels valors a la documentació i registres comptables i informàtics necessaris per a fer efectiva la cessió.

5. Quan les mesures anteriorment citades prevegen l'adquisició d'actius per part del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària, este podrà mantindre la seua gestió o encomanar-la a un tercer. En cas de decidir la seua alienació, esta haurà de realitzar-se a través de procediments que asseguren la competència.

6. Les inversions que realitze el Fons de Reestructuració Ordenada Bancària en execució d'un pla de reestructuració no estaran subjectes a les limitacions o obligacions legals no aplicables en el cas d'ajudes a càrrec dels Fons de Garantia de Depòsits en Entitats de Crèdit, incloent-hi, en tot cas, les següents:

a) les limitacions estatutàries del dret d'assistència a les juntes generals o del dret de vot respecte de les accions que el dit Fons adquireisca o subscriga;

b) les limitacions a la tinença de quotes participatives previstes en l'apartat 7 de l'article 7 de la Llei 13/1985, de 25 de maig, de coeficients d'inversió, recursos propis i obligacions d'informació dels intermediaris financers;

c) les limitacions a l'adquisició d'aportacions al capital social de cooperatives de crèdit per part de persones jurídiques;

d) les limitacions que la Llei establix a la computabilitat dels recursos propis dels valors que el Fons adquireisca o subscriga;

e) l'obligació de presentar una oferta pública d'adquisició d'acord amb la normativa sobre mercats de valors.

7. L'adquisició d'accions o quotes participatives pel Fons de Reestructuració Ordenada Bancària requerirà que s'acorde la supressió del dret de subscripció preferent dels accionistes o quotapartípics existents en el moment de l'adopció de l'acord d'ampliació de capital o d'emissió de quotes.

8. Quan el Fons de Reestructuració Ordenada Bancària adquireisca quotes participatives d'una caixa d'estalvis, gaudirà d'un dret de representació en l'assemblea general igual al percentatge que aquelles suposen sobre el patrimoni net de la caixa emissora. El citat dret excepcional de representació es mantindrà exclusivament mentres el Fons de Reestructuració Ordenada Bancària mantinga la titularitat dels esmentats valors, i no serà transmissible a posteriors adquirents dels valors.

La representació del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària, d'acord amb el que preveu este apartat, no computarà als efectes del càlcul dels límits a la representació de les administracions públiques i entitats i corporacions de dret públic, previstos en la corresponent normativa aplicable.

Per a les emissions de quotes participatives que realitze una caixa d'estalvis que hagen de ser subscrites íntegrament pel Fons de Reestructuració Ordenada Bancària, els informes a què es referix el Reial Decret 302/2004, de 20 de febrer, sobre quotes participatives de les caixes d'estalvis, seran substituïts per un informe del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària i no serà obligatòria la seua cotització en un mercat

secundari organitzat mentres siguen propietat del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària.

Les quotes participatives subscrites pel Fons de Reestructuració Ordenada Bancària a l'empara del que disposa este precepte seran computables com a recursos propis bàsics.

9. Quan el Fons de Reestructuració Ordenada Bancària subscriga o adquirisca aportacions al capital social d'una cooperativa de crèdit, el seu dret de vot en l'assemblea d'esta serà proporcional a l'import de les dites aportacions respecte al capital social de la cooperativa.»

Quatre. L'apartat 2 de l'article 9 queda redactat de la manera següent:

«2. Amb caràcter previ a l'efectiva adquisició d'estos títols, el Fons de Reestructuració Ordenada Bancària elevarà a la ministra d'Economia i Hisenda una memòria econòmica en què es detalle l'impacte financer d'eixa adquisició sobre els fons aportats amb càrrec als Pressupostos Generals de l'Estat. La ministra d'Economia i Hisenda podrà oposar-s'hi, motivadament, en el termini de cinc dies hàbils des que li siga elevada la dita memòria.»

Cinc. La lletra d) de l'apartat 3 de l'article 9 queda redactada de la manera següent:

«d) Les participacions preferents emeses a l'empara del que disposa este precepte seran computables com a recursos propis bàsics, sense que per a això siga obligatori que cotitzen en un mercat secundari organitzat. A estos efectes, no els seran aplicables les limitacions que la llei estableix per a la computabilitat dels recursos propis.»

Article 27. *Consideració dels fons de titulització com a titulars registrals.*

S'afeg un nou paràgraf a l'apartat 2 de la disposició adicional quinta de la Llei 3/1994, de 14 d'abril, per la qual s'adapta la legislació espanyola en matèria d'entitats de crèdit a la Segona Directiva de Coordinació Bancària i s'hi introduïxen altres modificacions relatives al sistema financer, amb la redacció següent:

«Els Fons de Titulització Hipotecària i Fons de Titulització d'Actius podran ser titulars de qualssevol altres quantitats, immobles, béns, valors o drets que siguen percebuts en recompensa de principal, interessos o gastos de les participacions hipotecàries, certificats de transmissió d'hipoteca, actius financers o altres drets de crèdit que s'hagen agrupat en el seu actiu, per resolució de qualsevol procediment judicial o extrajudicial iniciat per al cobrament de tals drets de crèdit; en particular i sense ànim limitador, per producte de la rematada de procediments d'execució de garanties hipotecàries o no hipotecàries, per l'alienació o explotació dels immobles o béns o valors adjudicats o donats en pagament o, com a conseqüència de les esmentades execucions, en administració i possessió interina dels immobles, béns o valors en procés d'execució. La inscripció dels béns immobles pertanyents als Fons de Titulització en el Registre de la Propietat i de qualssevol altres béns en els registres que corresponguen es podrà efectuar a nom d'estos.»

Disposició adicional única. *Adaptació de les obligacions de documentació de les operacions vinculades a la jurisprudència comunitària i al dret comparat.*

Sense perjudi de les modificacions introduïdes en l'article 16 del Text Refós de la Llei de l'Impost sobre Societats, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 4/2004, de 5 de març, a la vista de la jurisprudència comunitària i del dret comparat, el Govern, en els tres mesos següents a l'entrada en vigor d'este reial decret llei, tramitarà la modificació de la normativa tributària que regula les obligacions de documentació de les operacions entre persones o entitats vinculades, per a reduir les càrregues formals a complir per les empreses, atenent fonamentalment els factors següents: que es tracte d'operacions internes (no internacionals), que intervinguen xicotetes i mitjanes empreses, que el seu import no siga molt significatiu i que no intervinguen paradisos fiscals.

Disposició transitòria primera. Modificació de la base imposable de l'Impost sobre el Valor Afegit i de l'Impost General Indirecte Canari per empresaris o professionals el volum d'operacions dels quals no haja excedit 6.010.121,04 euros durant l'any natural immediat anterior en supòsit d'impagament pel destinatari.

Els subjectes passius titulars del dret de crèdit la base imposable del qual es pretén reduir amb un volum d'operacions, calculat d'acord amb el que disposa l'article 121 de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit, o 51 de la Llei 20/1991, de 7 de juny, de modificació dels aspectes fiscals del Règim Econòmic Fiscal de Canàries, que no haja excedit durant l'any natural immediat anterior 6.010.121,04 euros, que siguen titulars de crèdits totalment o parcialment incobrables corresponents a quotes repercutides per la realització d'operacions gravades per als quals, a l'entrada en vigor d'este reial decret llei, hagen transcorregut més de sis mesos però menys d'un any i tres mesos des de la meritació de l'impost, podran procedir a la reducció de la base imposable en el termini dels tres mesos següents a la dita entrada en vigor, sempre que concórreguen tots els requisits a què es referixen l'article 80.quatre de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit, excloent-ne el referit en la condició 1a del dit precepte, i l'article 22é.7 de la Llei 20/1991, de 7 de juny, de modificació dels aspectes fiscals del Règim Econòmic Fiscal de Canàries, excloent-ne el referit en la condició 1a del dit precepte.

No podran acollir-se al que disposa el paràgraf anterior els subjectes passius que puguen reduir la base imposable d'acord amb el que disposen l'article 80.tres de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit, i l'article 22é.6 de la Llei 20/1991, de 7 de juny, de modificació dels aspectes fiscals del Règim Econòmic Fiscal de Canàries.

Disposició transitòria segona. Reducció en l'IVA dels mòduls aplicables a les activitats de renovació i reparació de vivendes particulars.

Abans de l'1 de maig de 2010, haurà de publicar-se en el «Boletín Oficial del Estado» la modificació de l'Orde EHA/99/2010, de 28 de gener, per la qual es desenrotllen per a l'any 2010 el mètode d'estimació objectiva de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i el règim especial simplificat de l'Impost sobre el Valor Afegit, amb l'objecte de reflectir en l'import dels signes, índexs o mòduls la reducció del tipus impositiu establida per este reial decret llei als empresaris o professionals que realitzen activitats relacionades amb la renovació i reparació de vivendes particulars.

Disposició transitòria tercera. Règim transitori derivat de la nova redacció donada als articles 20.u.22é de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit, i 10é.1.22) de la Llei 20/1991, de 7 de juny, de modificació dels aspectes fiscals del Règim Econòmic Fiscal de Canàries.

U. La nova redacció de l'article 20.u.22é de la Llei 37/1992, conseqüència d'este reial decret llei, s'aplicarà d'acord amb els criteris següents:

1r. El concepte de rehabilitació, tal com queda delimitat per la part B) de l'article 20.u.22é de la Llei 37/1992, serà aplicable a les entregues d'edificacions o parts d'estes que passen a tindre la condició de primeres entregues i es produïsquen, d'acord amb el que disposa l'article 75.u.1r de la mateixa llei, a partir de la data d'entrada en vigor d'este reial decret llei amb independència que s'hagen rebut pagaments anticipats, totals o parcials, amb anterioritat a la dita data.

2n. L'aplicació del tipus impositiu reduït que estableix l'article 91.u.3.1r de la Llei 37/1992 a les execucions d'obra que passen a tindre la condició d'obres de rehabilitació, no tenint-la amb anterioritat, serà procedent en la mesura que l'impost corresponent a les dites obres es merite, d'acord amb els criteris establits en l'article 75.u de la mateixa llei, a partir de la data d'entrada en vigor d'este reial decret llei, encara que s'hagen rebut pagaments anticipats, totals o parcials, amb anterioritat a la dita data. Els subjectes passius

hauran de rectificar les quotes repercutides corresponents als pagaments anticipats el cobrament dels quals s'haja percebut amb anterioritat a la data d'entrada en vigor d'este reial decret llei, encara que hagen transcorregut més de quatre anys des que va tindre lloc el dit cobrament.

3r. Els empresaris o professionals que realitzen les entregues a què es referix l'ordinal 1r podran deduir íntegrament les quotes suportades o satisfetes pels béns i servicis utilitzats directament en la seua rehabilitació. A estos efectes, el dret a la deducció de les dites quotes naixerà el dia d'entrada en vigor d'este reial decret llei. En el cas que les esmentades quotes s'hagen deduït amb anterioritat, encara que siga parcialment, els empresaris o professionals hauran de regularitzar les deduccions practicades en la declaració-liquidació corresponent a l'últim període de liquidació de 2010.

Dos. La nova redacció de l'article 10é.1.22) de la Llei 20/1991, conseqüència d'este reial decret llei, s'aplicarà d'acord amb els criteris següents:

1r. El concepte de rehabilitació, tal com queda delimitat per l'article 10é.1.22) de la Llei 20/1991, serà aplicable a les entregues d'edificacions o parts d'estes que passen a tindre la condició de primeres entregues i es produïsquen, d'acord amb el que disposa l'article 18é.1.a) de la mateixa llei, a partir de la data d'entrada en vigor d'este reial decret llei amb independència que s'hagen rebut pagaments anticipats, totals o parcials, amb anterioritat a la dita data.

2n. L'aplicació del tipus impositiu zero que estableix l'article 27é.1.1r.f) de la Llei 20/1991 a les execucions d'obra que passen a tindre la condició d'obres de rehabilitació, no tenint-la amb anterioritat, serà procedent en la mesura que l'impost corresponent a les dites obres es merite, d'acord amb els criteris establits en l'article 18é.1.a) i b) de la mateixa llei, a partir de la data d'entrada en vigor d'este reial decret llei amb independència que s'hagen rebut pagaments anticipats, totals o parcials, amb anterioritat a la dita data. Els subjectes passius hauran de rectificar les quotes repercutides corresponents als pagaments anticipats el cobrament dels quals s'haja percebut amb anterioritat a la data d'entrada en vigor d'este reial decret llei, encara que hagen transcorregut més de quatre anys des que va tindre lloc el dit cobrament.

3r. Els empresaris o professionals que realitzen les entregues a què es referix l'ordinal 1r podran deduir íntegrament les quotes suportades o satisfetes pels béns i servicis utilitzats directament en la seua rehabilitació. A estos efectes, el dret a la deducció de les dites quotes naixerà el dia d'entrada en vigor d'este reial decret llei. En el cas que les esmentades quotes s'hagen deduït amb anterioritat, encara que siga parcialment, els empresaris o professionals hauran de regularitzar les deduccions practicades en la declaració liquidació corresponent a l'últim període de liquidació de 2010.

Disposició derogatòria única. *Derogació normativa.*

Queden derogades totes les disposicions del mateix rang o de rang inferior que s'oposen al que preveu este reial decret llei.

Disposició final primera. *Títol competencial.*

Els articles del present reial decret llei que no constituïxen disposicions modificatives d'altres vigents, es dicten a l'empara dels següents preceptes de la Constitució:

a) L'article 11, en virtut de l'apartat 20é de l'article 149.1 de la Constitució, que atribueix a l'Estat competència exclusiva en matèria d'aeroports i transport aeri.

b) L'article 12, en virtut de l'apartat 13é de l'article 149.1 de la Constitució, que atribueix a l'Estat competència exclusiva en matèria de bases i coordinació de la planificació general de l'activitat econòmica.

c) L'article 15, en virtut dels apartats 6t i 8u de l'article 149.1 de la Constitució, que atribueixen a l'Estat competència exclusiva en matèria de legislació processal i legislació civil.

d) Els articles 19 i 24, en virtut de l'apartat 25é de l'article 149.1 de la Constitució, que atribuïx a l'Estat competència exclusiva en matèria de bases del règim energètic i miner.

Disposició final segona. *Facultats de desplegament.*

S'habilita el Govern, així com la ministra d'Economia i Hisenda i els ministres de Justícia, Foment i Indústria, Turisme i Comerç, en l'àmbit de les seues competències, per a dictar les disposicions necessàries per al desplegament i execució del que establix este reial decret llei.

Disposició final tercera. *Entrada en vigor.*

Este reial decret llei entrarà en vigor l'endemà de la seua publicació en el «Boletín Oficial del Estado».

Madrid, 9 d'abril de 2010.

JUAN CARLOS R.

El president del Govern,
JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ ZAPATERO